



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato



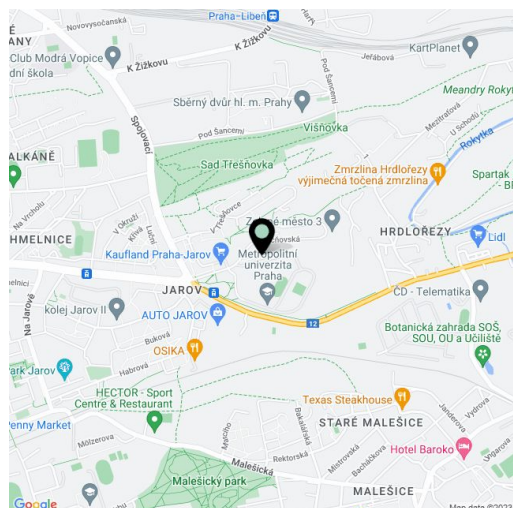
**Byt 3+kk**72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**Pronajato**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Zahrada	176 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23650
K dispozici od	Ihned

**Moderní byt se 193 m<sup>2</sup> zahradou a 13 m<sup>2</sup> terasou, situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru - nejbližší stanice metra Palmovka. Výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu.**

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, prádelní komora, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa / zahrada je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Kvalitní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektrické předokenní žaluzie, vestavěné skříně, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, internet, videotelefon, alarm s napojením na PCO, výtah, sklep. JZ orientace. V ceně nájmu jsou zahrnuto 1 garážové stání. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 3500 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. K dispozici od května 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato

ZELENÉ MĚSTO 2  
ETAPA



Upozornění: Přesný jmenovitý obsah není součástí nabídky. Rozsah dodání je specifikován ve standardu. This drawing is for illustration only. The set up of fixtures (furniture, kitchen, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard.



NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA M <sup>2</sup> AREA M <sup>2</sup>
01 předstěn hall	10.78
02 WC toilet	1.73
03 obývací pokoj + kuchyňský koutek living room + kitchen	27.23
04 ložnice bedroom	12.80
05 ložnice bedroom	15.36
06 koridorka utility room	0.76
07 koupelna + WC bathroom + WC	4.25
<b>MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS</b>	<b>72.90</b>
08 terasa terrace	12.78
<b>BYT CELKEM TOTAL AREA OF FLAT</b>	<b>85.68</b>
09 zahrada garden	178.75

**LOKALITA :** JIH

**OBJEKT :** C

**PODLAZI :** 2.NP

**BYT :** 3+kk

**BYT J02 - C05**

PODLAŽÍ FLOOR  
BUDOVA BYT BUILDING FLAT

09/2014

schéma podlaží  
schematic floor plan

schématický řez  
schematic section

poloha domu / location of the house

**DARAMIS GROUP**  
Architekt

Developer

**DG**

BYT J02 - C05