



Byt 3+kk

72 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato



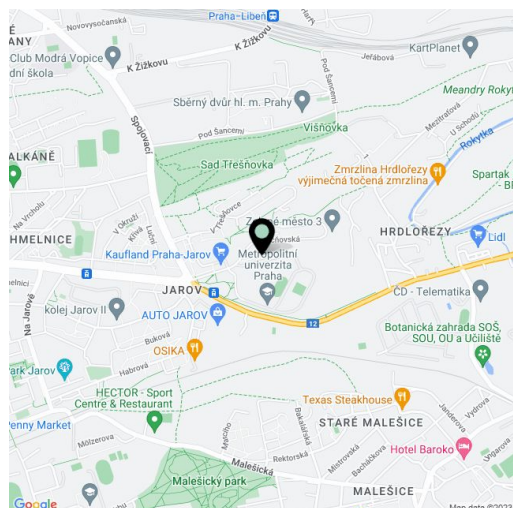
**Byt 3+kk**72 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**Pronajato**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 85 m ² |
| Podlahová plocha* | 72 m ² |
| Terasa | 13 m ² |
| Zahrada | 176 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 23650 |
| K dispozici od | Ihned |

Moderní byt se 193 m² zahradou a 13 m² terasou, situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru - nejbližší stanice metra Palmovka. Výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, prádelní komora, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa / zahrada je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Kvalitní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektrické předokenní žaluzie, vestavěné skříně, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, internet, videotelefon, alarm s napojením na PCO, výtah, sklep. JZ orientace. V ceně nájmu jsou zahrnuto 1 garážové stání. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 3500 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. K dispozici od května 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

72 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato

ZELENÉ MĚSTO 2
ETAPA



Upozornění: Přechypaných nábytků! Pouze pozice nábytku! Vybavení patřičně v příloze (byl, podlaha, kuch. linka, at. spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. This drawing is for illustration only. The set up of fixtures (furniture, kitchen, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard.



| NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS | PLOCHA M ² AREA M ² |
|--|--|
| 01 předstěn hall | 10.78 |
| 02 WC toilet | 1.73 |
| 03 obývací pokoj + kuchyňský koutek living room + kitchen | 27.23 |
| 04 ložnice bedroom | 12.80 |
| 05 ložnice bedroom | 15.36 |
| 06 koridorka utility room | 0.76 |
| 07 koupelna + WC bathroom + WC | 4.25 |
| MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS | 72.90 |
| 08 terasa terrace | 12.78 |
| BYT CELKEM TOTAL AREA OF FLAT | 85.68 |
| 09 zahrada garden | 178.75 |

LOKALITA : JIH

OBJEKT : C

PODLAŽÍ : 2.NP

BYT : 3+kk

poloha domu / location of the house

schema podlaží / schematic floor plan

schema přízemí / schematic section

09/2014

BYT J02 - C05

PODLAŽÍ FLOOR
BUDOVA BYT BUILDING FLAT

DARAMIS GROUP
Architekt

DG
Developer