



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato



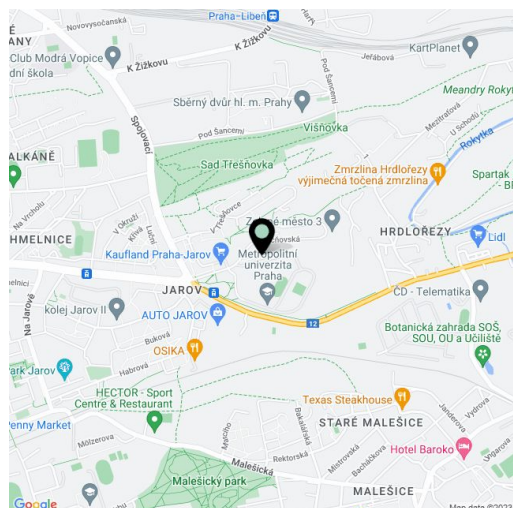
**Byt 3+kk**72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**Pronajato**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Zahrada	176 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23650
K dispozici od	Ihned

**Moderní byt se 193 m<sup>2</sup> zahradou a 13 m<sup>2</sup> terasou, situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru - nejbližší stanice metra Palmovka. Výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu.**

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, prádelní komora, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa / zahrada je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Kvalitní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektrické předokenní žaluzie, vestavěné skříně, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, internet, videotelefon, alarm s napojením na PCO, výtah, sklep. JZ orientace. V ceně nájmu jsou zahrnuta 1 garážové stání. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 3500 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. K dispozici od května 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



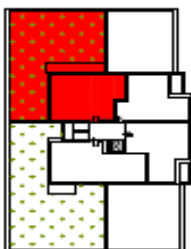
# Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato



Upozornění: Plochy zraňovaných místností jsou pozice orientační. Vybavení zařízení v plánech této kategorie, kuch. linka, at. spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. This drawing is for illustration only. The set up of fixtures (furniture, kitchen, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard.



NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA M <sup>2</sup> AREA M <sup>2</sup>
01 předstěn hall	10,78
02 WC	1,73
03 obývací pokoj + kuchyňský kout living room + kitchen	27,23
04 ložnice bedroom	12,80
05 ložnice bedroom	15,35
06 komora utility room	0,76
07 koupelna + WC bathroom + WC	4,25
<b>MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS</b>	<b>72,90</b>
08 terasa terrace	12,78
<b>BYT CELKEM TOTAL AREA OF FLAT</b>	<b>85,68</b>
09 zahrádka garden	178,75

**LOKALITA :** JIH

**OBJEKT :** C

**PODLAŽÍ :** 2.NP

**BYT :** 3+kk

poloha domu / location of the house

schéma podlaží / schematic floor plan

schématický řez / schematic section

**DARAMIS GROUP**

Architekt

**GFYSUPA**

Developer

**DG**

**BYT J02 - C05**

PODLAŽÍ FLOOR

BUDOVNA BYT BUILDING FLAT

09/2014