



## Rodinný dům 6+kk

445 m², Prostějov, Hvozď, Vojtěchov

**Prodáno**



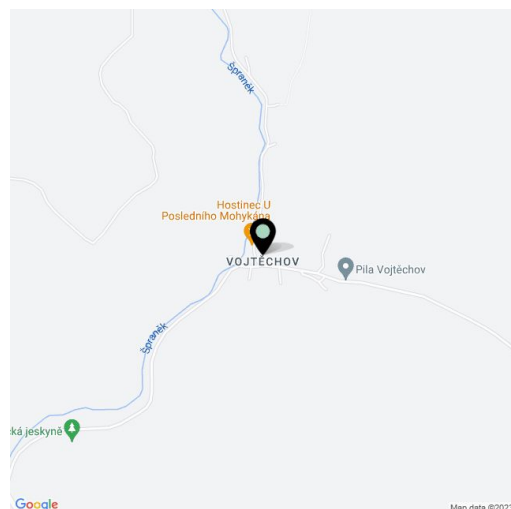


## Rodinný dům 6+kk

445 m², Prostějov, Hvozď, Vojtěchov

Prodáno

|                  |        |
|------------------|--------|
| Pozemek          | 892 m² |
| Zastavěná plocha | 300 m² |
| Parkování        | Ano    |
| Sklep            | Ano    |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 23646  |



Částečně zrekonstruovaná venkovská usedlost z roku 1820 původně sloužila jako sídlo správce krásné přírodní oblasti Bouzov. Nyní nemovitost nabízí širokou škálu možností využití, od rodinného či vícegeneračního bydlení až po penzion s apartmány. Usedlost je situována v obci Vojtěchov, která se nachází pouhých 20 minut jízdy autem od Olomouce a 60 minut od Brna.

Budova je rozdělena na dvě křídla. Levé křídlo je kompletně zrenovováno, pravé křídlo je vhodné k opravě. Dispozice zrekonstruované části přízemí zahrnuje rozlehlou vstupní chodbu s dlažbou ze štípané břidlice, kovaným zábradlím schodiště a odhalenými stropními trámy, dále obytná místnost s kuchyní, jídelní částí a krbem, obývací pokoj, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. V prvním patře se nachází otevřená obytná galerie s okny, ložnice se zabudovanou dubovou postelí, šatnou a přidruženou pracovnou, koupelna a vstup na historický balkon s podloubím. Naproti domu se nachází hospodářská stavení, která lze využít například pro umístění dílny, posilovny či sauny. Dvůr je zatravněn a ze všech stran uzavřen. Před domem je menší zahrádka, okolo pak rostou vysoké stromy. K pravé, nedokončené části stavby existuje studie pro vytvoření penzionu s cca 10 pokoji.

**Dřevěné podlahy**, břidlicová a keramická dlažba, žulové obklady, kuchyňská linka **Koryna** se spotřebiči AEG, plynový kotel Chaffoteaux, zachovalé původní prvky, jako je podloubí s pískovcovými sloupy nebo odhalené stropní trámy.

Krásná přírodní lokalita **chráněnné krajinné oblasti Bouzov**, 1 km od Javoříčských jeskyní, 13 km od hradu Bouzov a přibližně 1 hodinu jízdy od Brna.

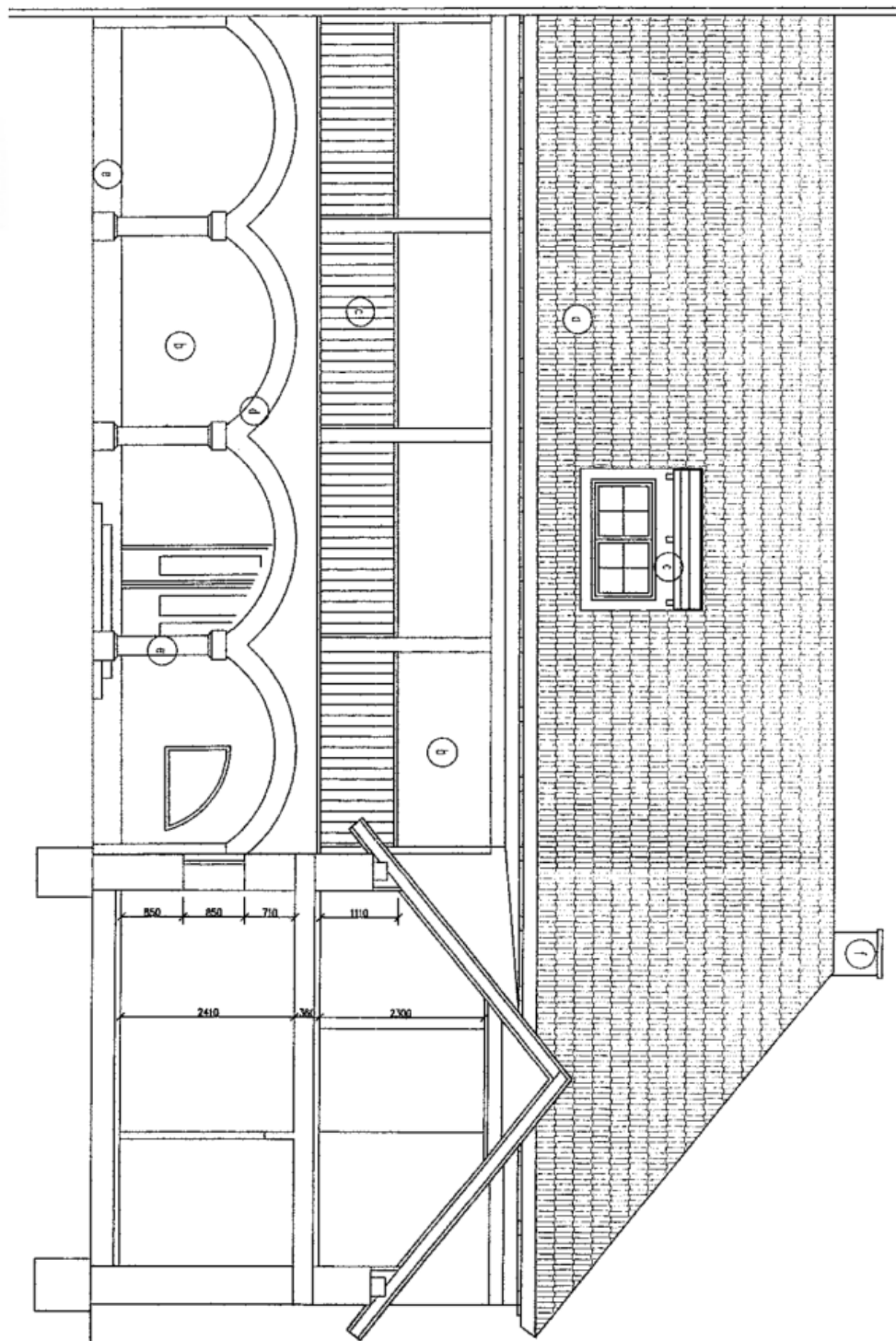
Nemovitost je v současné době pronajata, s výnosem 120 000 Kč ročně. Obytná plocha 245 m² s možností využití dalších 200 m² včetně podkroví, zastavěná plocha 300 m², pozemek 892 m².



## Rodinný dům 6+kk

445 m², Prostějov, Hvozď, Vojtěchov

**Prodáno**

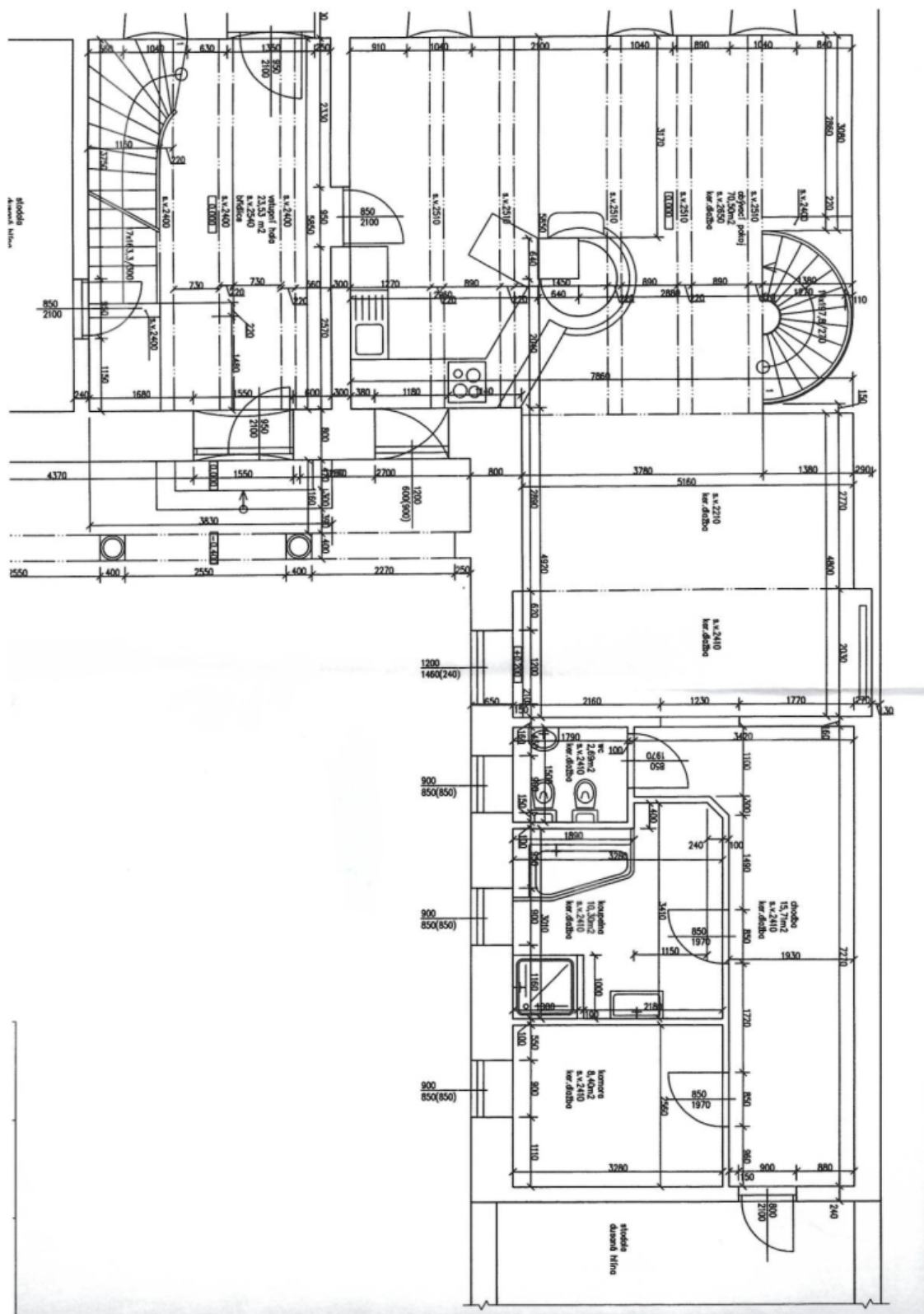




## Rodinný dům 6+kk

445 m<sup>2</sup>, Prostějov, Hvozd, Vojtěchov

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

445 m<sup>2</sup>, Prostějov, Hvozd, Vojtěchov

Prodáno

