

## Byt 3+kk

Prodáno

100 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn



# Byt 3+kk

**Prodáno**100 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn

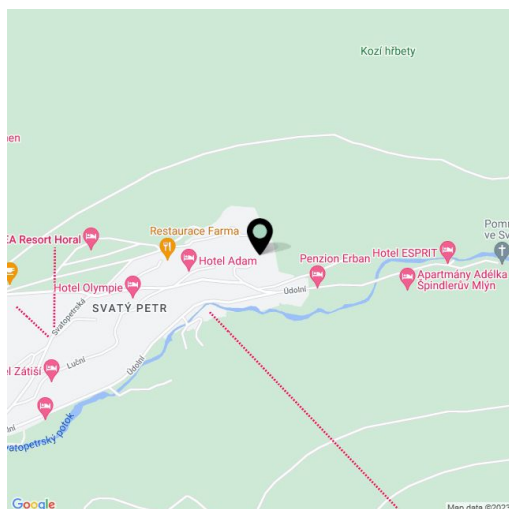
Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 315 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23632

**Jedinečná nabídka koupě nadstandardního, jižně orientovaného mezonetového bytu 3+kk s terasou, saunou a chvatným výhledem do svatopetrského údolí, který se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží apartmánového domu INKA, pár minut jízdy od centra Špindlerova Mlýna. Překrásná přírodní lokalita jednoho z nejoblíbenějších českých lyžařských středisek.**

Byt je tvořen obývacím pokojem s **kachlovými kamny**, terasou, kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnicemi, koupelnou s masážní vanou, sprchou, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem, samostatnou toaletou a předsíní. K vysokému standardu vybavení patří **masivní dřevěné podlahy**, dřevěná francouzská a jednoduchá okna, **finská sauna Salus**, trémové stropy. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání v podzemní garáži** a **zděný sklep**. V domě je k dispozici též společná lyžárna včetně vysoušečů bot a servisní místnost. V objektu celoročně bydlí správce.

Lokalita Špindlerova Mlýna je známá množstvím sjezdovek pro všechny typy lyžařů, kvalitními běžeckými tratěmi a dalším sportovním i kulturním vyžitím, včetně letní turistiky (pěší, cyklo, adrenalinové sporty). K dispozici je řada obchodů, restaurací, kaváren a klubů, stejně jako několik plaveckých bazénů, minigolf, lanový park či bobová dráha. Výborná dopravní dostupnost z Prahy.

Interiér 100 m<sup>2</sup>, terasa 10 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.