



Rodinný dům 7+1

1 882 m², Nymburk, Sadská

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+1

1 882 m², Nymburk, Sadská

Cena na vyžádání

Pozemek	50 344 m ²
Zastavěná plocha	391 m ²
Parkování	Garáž pro 4 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23629

Prodej reprezentativní prvorepublikové vily z roku 1934 po kompletní citlivé rekonstrukci, která se nachází na rozlehlém pozemku 50 344 m² s parkovou úpravou v bývalém lázeňském městě Sadská, nedaleko Nymburka, Poděbrad a Lysé nad Labem, pouhých 15 minut jízdy po dálnici od metra na Černém Mostu.

Přízemí této třípodlažní vily je tvořeno velkorysým obývacím pokojem s arkýřovým oknem, velkou jídelnou se vstupem na terasu, samostatnou kuchyní, pracovním a halou. První patro je přístupné po schodišti z obývacího pokoje a současně také po samostatném schodišti s vchodem do každého patra zvlášť. První patro se pak skládá z obývacího pokoje s balkonem, kuchyně s jídelnou, 3 ložnic (jedna z nich s en-suite koupelnou) a sdílené koupelny. Podkroví vily je řešeno jako separátní byt s obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, velkou šatnou, koupelnou a dostatkem úložného prostoru včetně možnosti rozšíření o další ložnici. Dům je kompletně podsklepen k okny nad úroveň terénu a nabízí tak variabilní možnosti využití.

K vybavení vily patří keramická dlažba a obklady, koberce v ložnicích, **dřevěná či špaletová okna**, dřevěné interiérové dveře s prosklením a obložkovými zárubněmi, masivní vitrážové vstupní dveře, zabezpečovací systém, videotelefon, klimatizace v podkroví. Na pozemku se nachází také samostatně stojící **garáž pro 4 vozy**, zahradní altán a několik hospodářských staveb, nyní sloužících převážně jako ustájení pro koně a skladovací prostory; dále pak **venkovní bazén, písečné volejbalové hřiště a tenisový kurt**. Součástí je i **pramen minerální vody**.

Dům vznikl v roce 1934 jako vila pro majitele bývalého cukrovaru. V letech 1969 až 1990 pak byl využíván jako dětská léčebna s přidruženou základní školou, posléze prošel restitucí a v roce 2002 byl odkoupen současnými majiteli, kteří jej postupně kompletně zrekonstruovali dle dostupných dobových fotografií do nynější podoby.

Sadská má k dispozici mateřskou a základní školu, lékárnu, fitness centrum, restauraci, vinárnu a obchod. Za bývalými lázněmi se pak nachází umělé jezero Vodrážka s rekreační osadou. Další občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Nymburce nebo Poděbradech.

Užitná plocha 1 882 m², zastavěná plocha 391 m², pozemek 50 344 m².