



Průmyslový areál

43 000 m², Plzeň-město, Plzeň, U Přivaděče

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

43 000 m², Plzeň-město, Plzeň, U Přivaděče

Cena na vyžádání

Celková plocha	43 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	6 818 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23624

Průmyslový areál nabízí výrobní, skladové a kancelářské prostory k pronájmu ve významné obchodní a průmyslové části plzeňského regionu. Park nabízí více než 43 000 m² prostor, které lze členit od 1 000 m² až po velká centra, realizovaná na míru zákazníkovi. Prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity.

Lokalita:

Projekt se nachází v Plzni, přibližně 10 minut od centra města. V blízkosti dálnice D5, která spojuje Českou republiku s Německem, 70 km od německých hranic. Lokalita je velmi dobře dostupná hromadnou dopravou. V blízkosti parku se nachází nákupní a zábavní centrum Olympia Plzeň.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

43 000 m², Plzeň-město, Plzeň, U Přivaděče

Cena na vyžádání

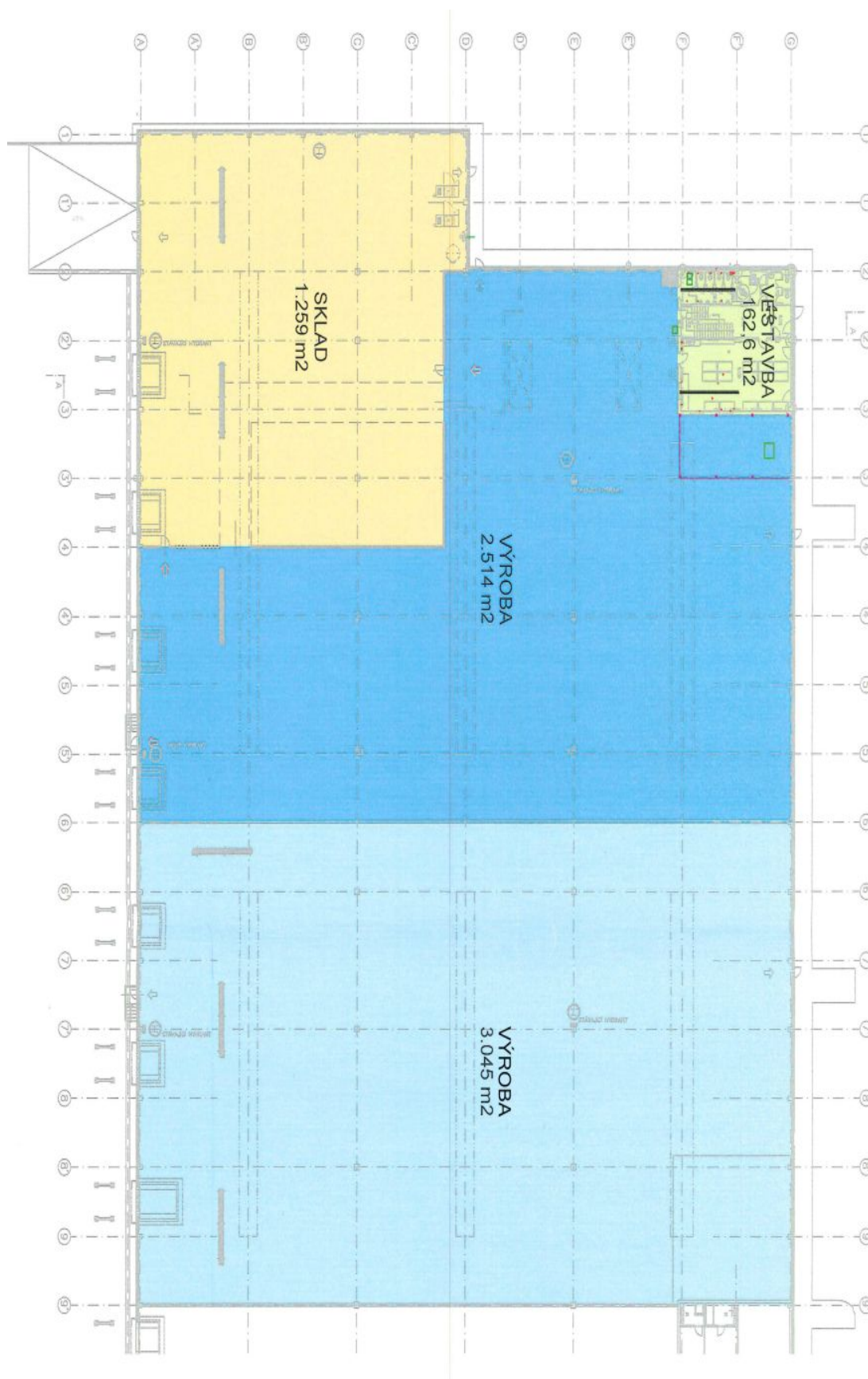


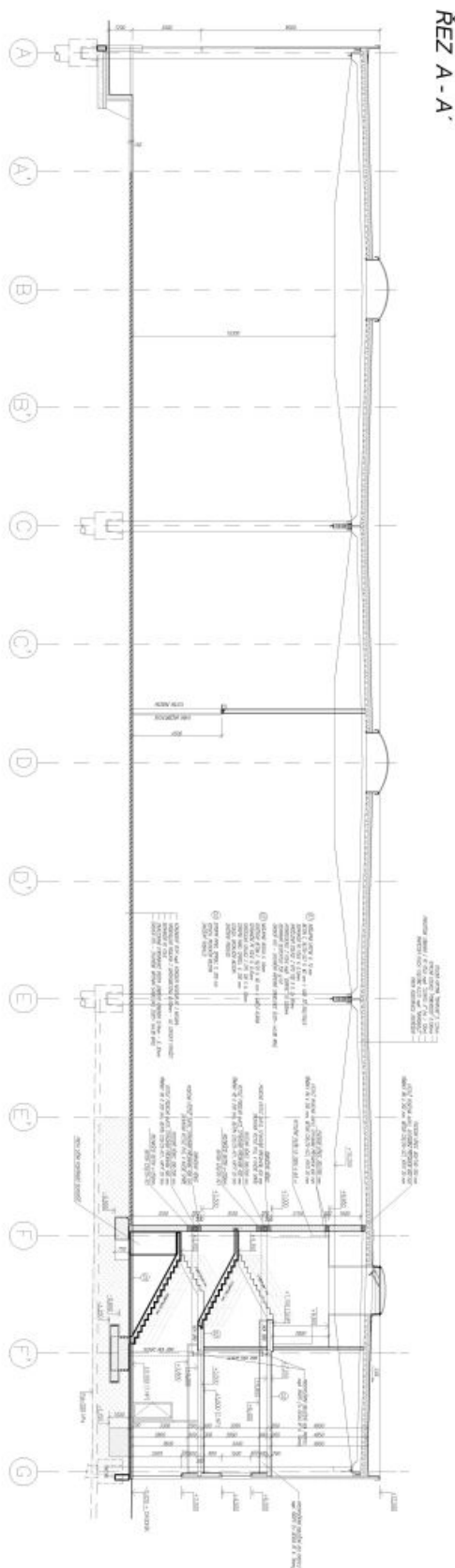


Průmyslový areál

43 000 m², Plzeň-město, Plzeň, U Přivaděče

Cena na vyžádání







Průmyslový areál

43 000 m², Plzeň-město, Plzeň, U Přivaděče

Cena na vyžádání

