



## Byt 1+kk

35 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato



**Byt 1+kk**35 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Pronajato**

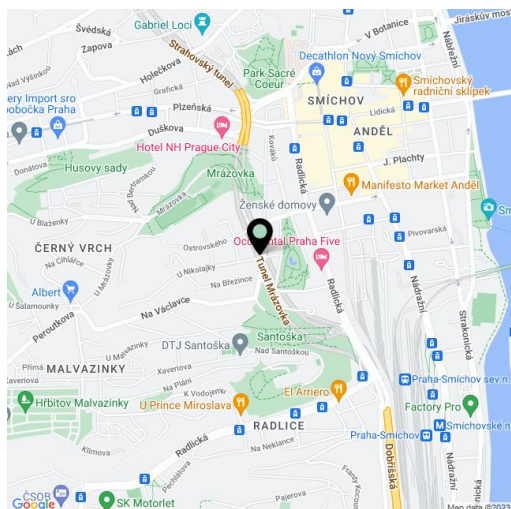
|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Celková plocha    | 49 m <sup>2</sup>      |
| Podlahová plocha* | 35 m <sup>2</sup>      |
| Terasa            | 14 m <sup>2</sup>      |
| Parkování         | Jedno parkovací stání. |
| Garáž             | Ano                    |
| Sklep             | -                      |
| PENB              | B                      |
| Referenční číslo  | 23621                  |
| K dispozici od    | lhned                  |

**Kompletně zařízené studio s jižní terasou o velikosti 14 m<sup>2</sup> v přízemí moderního projektu Residence Park Nikolajka obklopeného zelení. Výhodná poloha v klidné ulici v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra trasy B a nákupního centra Anděl na Smíchově.**

Interiér, navržený renomovaným studiem Donlic, tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s toaletou a vstupní chodba.

Množství vestavěných skříní a úložných prostor, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, předokenní žaluzie, výklopná postel, spotřebiče Siemens, pračka, sušička, myčka, kombinovaná trouba, kávovar, TV, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO. K dispozici jedno podzemní garážové stání v objektu za 2000 Kč měsíčně. Fixní domovní poplatky vč. internetu 1.700 Kč měsíčně. Zúčtovatelná záloha na vodu, elektřinu a topení 1300 Kč měsíčně. K dispozici od září 2020.

Interiér 35 m<sup>2</sup>, terasa 14 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

35 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato

