



Byt 3+kk

75 m², Praha 7, Holešovice

Prodáno



**Byt 3+kk**75 m², Praha 7, Holešovice**Prodáno**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 75 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 23581 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Ve vysoce žádané lokalitě pražské Letné nabízíme k prodeji atraktivní byt po kompletní rekonstrukci, situovaný ve 3. nadzemním podlaží plně zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem, jen pár kroků od Letenských sadů a zastávky tramvají se spojením na metro Hradčanská a Vltavská.

Interiér je tvořen **západně orientovaným obývacím pokojem** s přípravou pro kuchyňskou linku, 2 ložnicemi, velkou koupelnou s okny, vanou, dvěma umyvadly a toaletou a vstupní halou s prostorem pro vestavěné skříně. K vybavení patří původní **repasované nebo nové dřevěné parkety, repasovaná špaletová okna a masivní dvoukřídlé či jednoduché dveře s obložkami a mosazným kováním**, repasované vstupní dveře, videotelefon. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Populární rezidenční lokalita **v dochozí vzdálenosti centra**, s kompletní občanskou vybaveností a bohatými možnostmi sportovního, kulturního i společenského vyžití. V bezprostředním okolí se nachází několik školek a škol, Národní technické muzeum, divadla, fitness, tenisové kurty.

Uvedená cena nezahrnuje 4% daň z nabytí nemovitosti.
Interiér 74,5 m², sklep 6,6 m².



Byt 3+kk

75 m², Praha 7, Holešovice

Prodáno

