



## Průmyslový areál

39 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Přestanov, Přestanov

Cena na vyžádání

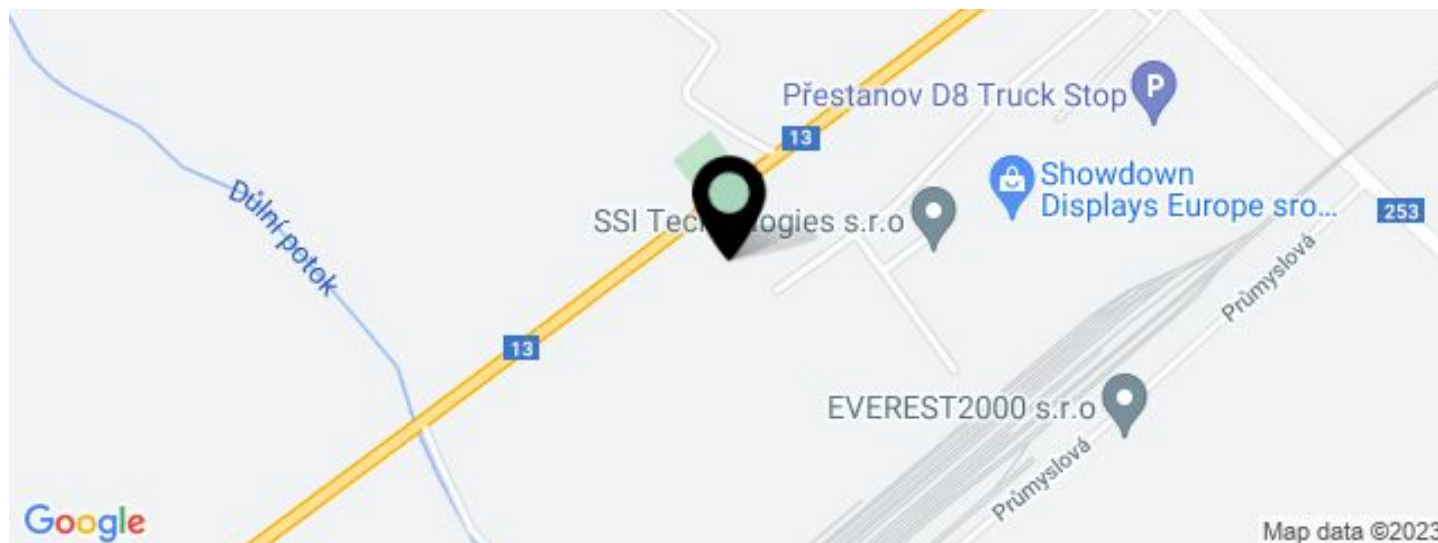




## Průmyslový areál

39 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Přestanov, Přestanov

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA               | PLOCHA K DISPOZICI   | SLUŽBY                               | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova 2 - k dispozici | 6 368 m <sup>2</sup> | 1 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |



## Průmyslový areál

39 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Přestanov, Přestanov

### Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 39 000 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 6 368 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 23569                     |

Průmyslový areál nabízí výrobní, skladové a kancelářské prostory Třídy A k pronájmu v industriální zóně v blízkosti Ústí nad Labem. Na ploše více než 133 000 m<sup>2</sup> bude realizováno přibližně 39 000 m<sup>2</sup> prostor, které lze členit od 1 000 m<sup>2</sup> až po velká centra, realizovaná na míru zákazníkovi. Prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity.

#### Lokalita:

Park se nachází v obci Přestanov, v těsné blízkosti E13 propojující Teplice s Děčínem. Dálnice D8 (E55), spojující Prahu a Drážďany, je od zóny vzdálena necelé 4 km. Výborné napojení na hlavní dopravní tahy a dobrá dostupnost hromadnou dopravou – park je spojen s okolními městy pravidelnou autobusovou dopravou.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- vysoké standardy budov
- veškeré inženýrské sítě přímo v zóně
- výborná veřejná doprava
- dostupnost pracovní síly

#### Výrobní/skladové prostory:

- přímý vjezd
- rampy pro zadní vykládku kamionů o rozměrech 3 × 3,5 m
- automatický hydraulický vyrovnávací můstek s nosností 60 kN.
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m a 16x24 m
- osvětlení 200 lux v regálové části a 300 lux v expediční části.

#### Kanceláře:

- veškeré administrativní prostory realizované na míru
- kvalitní zátěžové koberce, dlažba, lino, popř. jiné nadstandardní podlahové krytiny dle výběru zákazníka
- klimatizace
- dostatečná parkovací plocha bez poplatků

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

39 000 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Přestanov, Přestanov

Cena na vyžádání

