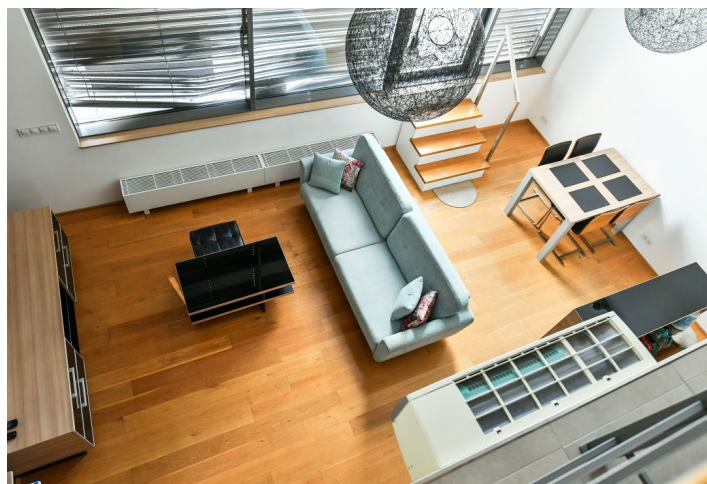




## Byt 4+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová

Pronajato





## Byt 4+kk

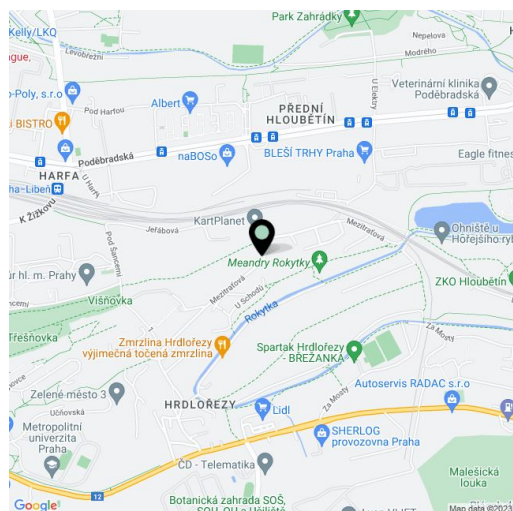
113 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Mezitraťová**Pronajato**

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	54 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 7.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	2355
K dispozici od	01.11.2025

**Částečně zařízený loft se 2 koupelnami, 54 m<sup>2</sup> terasou a krásnými výhledy do zeleně situovaný ve 3. patře architektonicky zajímavého uzavřeného projektu zasazeného do zalesněného svahu s vlastní příjezdovou komunikací. Klidné privátní bydlení v moderním stylu v lokalitě s rychlou dostupností do centra.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 malé ložnice, koupelna s vanou a toaleta. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), pracovna / šatna a galerie.

Klimatizace, dřevěné podlahy, koberce, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, automatické předokenní žaluzie, pračka, videotelefon, sklepní kóje. V ceně jsou zahrnuta dvě prostorná parkovací stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.