



## Byt 4+1

128 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Pštrossova

Prodáno





## Byt 4+1

128 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Pštrossova

Prodáno

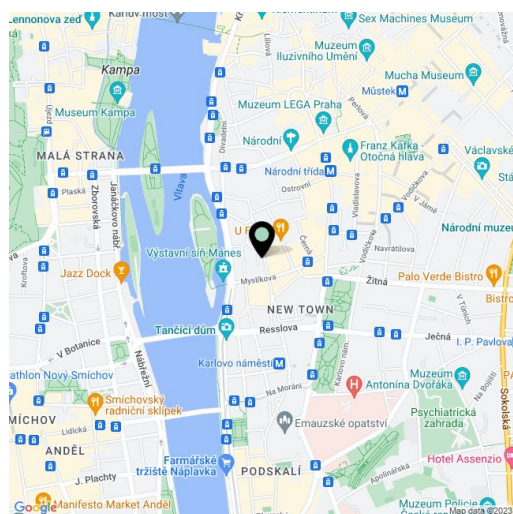
Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23546

Prostorný byt situovaný ve 2. nadzemním podlaží klasicistního činžovního domu s výtahem, v klidné ulici v blízkosti nábřeží Vltavy a Tančícího domu. Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, minutu chůze k tramvajím, 5 minut chůze ke stanici metra Karlovo náměstí, výstavní síni Mánes a k Národnímu divadlu.

Byt je tvořen vstupní halou, obývacím pokojem, 3 ložnicemi, kuchyní s jídelnou, prádelnou/komorou, koupelnou s rohovou vanou a umyvadlem a samostatnou toaletou. Byt je plně průchozí. 3 pokoje jsou orientovány na východ do ulice, 1 pokoj a kuchyně na západ do klidného vnitrobloku.

K vybavení patří dřevěné parkety, původní špaletová okna, původní dřevěné interiérové dveře s obložkami, průtokový plynový kotel Dakon, zděné příčky, vysoké stropy. Kupní cena zahrnuje sklep. Výtah do mezipatra.

Měsíční zálohy za služby v domě 3000 Kč.  
Interiér 128 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.