



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato



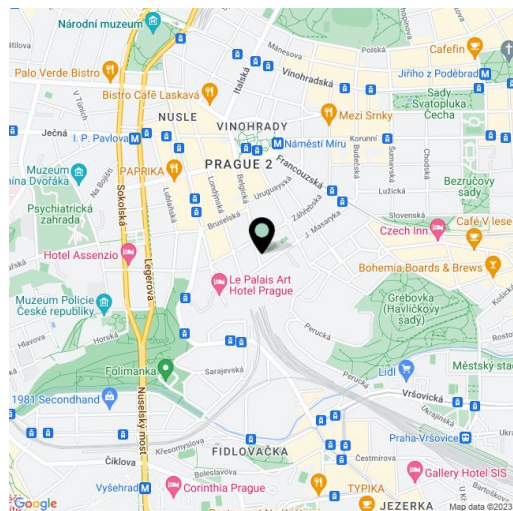
**Byt 3+1**100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická**Pronajato**

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23542
K dispozici od	lhned

**Kompletně nově zrenovovaný byt s 13 m<sup>2</sup> západní terasou orientovanou do zeleně vnitrobloku, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí, dvě minuty chůze od stanic metra Náměstí Míru či I.P.Pavlova. Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, v pěším dosahu centra. Oblíbená rezidenční lokalita známá širokým výběrem restaurací, kaváren a obchodů, v blízkém dosahu Havlíčkových a Riegrových sadů.**

Slunný interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu, obývací pokoj, prostorná hlavní ložnice a druhá, menší ložnice, obě s orientací do ulice. Z kuchyně se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem. V bytě je dále chodba s mnoha vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, samostatná toaleta a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, nové dveře a parkety, nové spotřebiče a vybavení, plynový kotel, pračka, myčka, vstupy na čip. Poplatky za společné domovní služby a vodu 3000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Interiér 100 m<sup>2</sup>, terasa 13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

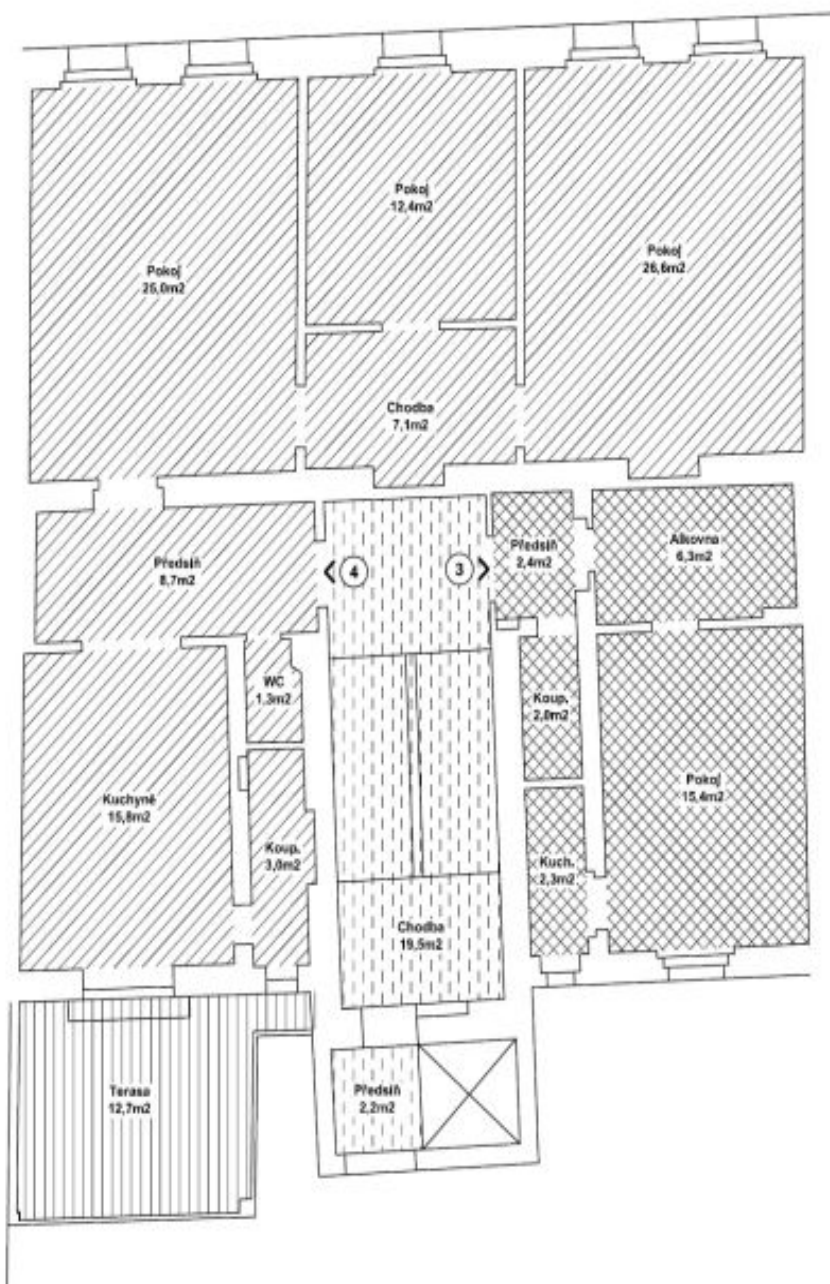
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato



Byt č.25/3...1+kk...28,4m<sup>2</sup>



Byt č.25/4...3+1...99,9m<sup>2</sup>



Společné prostory domu...21,7m<sup>2</sup>



Společné prostory ve výhradním užívání vlastníka bytu č. 25/4...12,7m<sup>2</sup>

3.NP