



## Rodinný dům 7+1

293 m<sup>2</sup>, Vsetín, Valašské Meziříčí, Podlesí

Cena na vyžádání



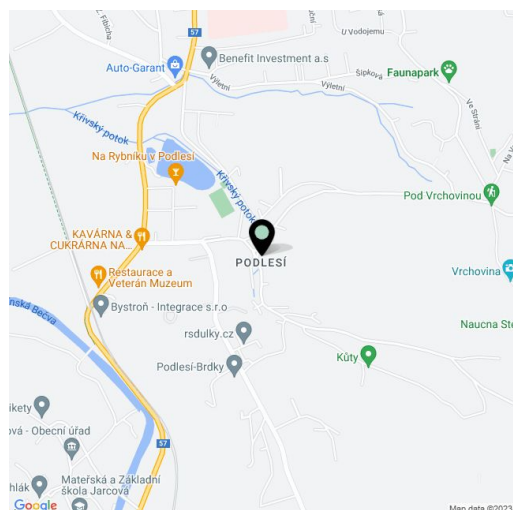


## Rodinný dům 7+1

293 m<sup>2</sup>, Vsetín, Valašské Meziříčí, Podlesí

### Cena na vyžádání

Pozemek	3 250 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	147 m <sup>2</sup>
Zahrada	3 103 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	23538



V překrásné krajině CHKO Beskydy nabízíme k prodeji jedinečný, nadstandardně řešený rodinný dům. Tato nemovitost, postavená ve skandinávském stylu vkusně kombinujícím čistý, nadčasový design s prvky modern vintage, se chlubí úchvatnými panoramatickými výhledy do okolní přírody a nenapodobitelnou atmosférou horské chaty, přesto však na dosah veškerých služeb. Dům se nachází pouhé 2 km od Valašského Meziříčí, 50 km od Zlína, 70 km od Olomouce a 120 km od Brna.

V přízemí domu je umístěn obývací pokoj s arkýřovým oknem a krbem, plně vybavená moderní kuchyň, jídelna, ložnice, koupelna s infrasaunou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a předsiň s vestavěnými skříňkami. První patro domu se skládá z druhého obývacího pokoje, dvou západně orientovaných ložnic, východně orientované hlavní ložnice a koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Využití nabízí také pochozí půdní prostor. Všechny pokoje v přízemí mají přístup na terasu, ložnice v patře pak mají vlastní nebo sdílené balkony.

Nad domem, který je postaven ve slunném jižním svahu, se nachází terasa s **krytým bazénem** o velikosti 6x3m a hloubce 150 cm se solinátorem. Zahrada s ovocnými stromy přiléhá na severní straně k lesu. Pod domem je k dispozici **garáž s kapacitou 2 vozy** a dílna.

K vybavení patří **ekologický krb NunnaUuni z přírodního mastku, s tepelnou akumulací až 48 hodin**, italská dlažba a obklady, kvalitní dřevěné plovoucí podlahy, podlahové vytápění v celém domě zajištěné **tepelným čerpadlem IVT** (vrt 130 metrů), dřevěná okna a interiérové dveře s obložkami na míru, křišťálové lustry, venkovní dekorační osvětlení. Dům je vyroben z lepeného suchého profilu s izolací z ovčí vlny a za použití výhradně ekologických nátěrů vhodných pro alergiky.

Okrasná zahrada kolem domu, elektrická přístupová brána, pískovcová příjezdová cesta. Vysoká úroveň zabezpečení včetně garáže a možnosti zakódování každého patra domu zvlášť. Svah je odvodněn a zpevněn opěrnou zdí.

Nádherná lokalita poskytující **absolutní klid a soukromí**, s nespočty možnostmi relaxace i aktivního odpočinku. Blízké Valašské Meziříčí nabízí veškeré služby včetně školek, škol, obchodů, nemocnice, restaurací či golfového klubu. V nedalekém Rožnově pod Radhoštěm lze najít množství atrakcí, jako například historický skanzen, Pustevny nebo golfové hřiště. V zimních měsících lze využít lyžařská střediska Horní Bečva, Karolínka nebo Velké Karlovice.

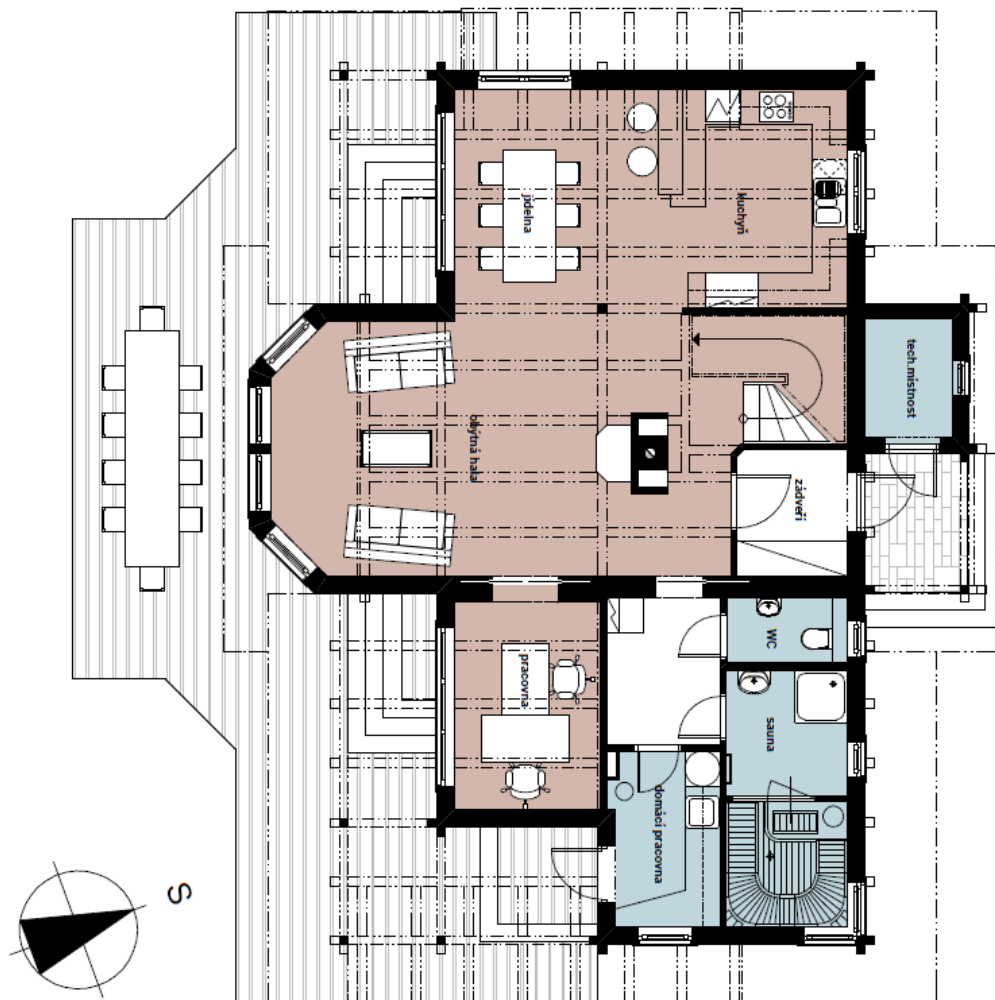
Užitná plocha 293 m<sup>2</sup>, obytná plocha 200 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 147 m<sup>2</sup>, zahrada 3 103 m<sup>2</sup>, pozemek 3 250 m<sup>2</sup>



## Rodinný dům 7+1

293 m<sup>2</sup>, Vsetín, Valašské Meziříčí, Podlesí

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 7+1

293 m<sup>2</sup>, Vsetín, Valašské Meziříčí, Podlesí

Cena na vyžádání

