



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Studánky

Pronajato



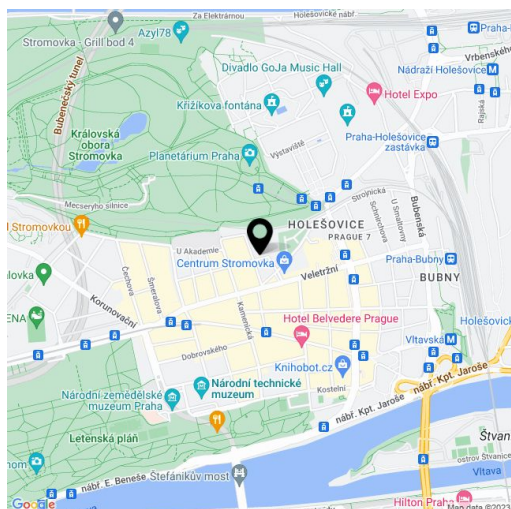
**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Studánky**Pronajato**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	K dispozici garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23537
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný byt s prostornou terasou orientovanou do klidného vnitrobloku, situovaný ve 3. patře citlivě zrenovaného činžovního domu s novým výtahem, velkým vstupním foyer ve francouzském stylu, parkováním a společnou zahradou ve vnitrobloku. Klidná rezidenční lokalita v blízkosti parku Stromovka, v pěším dosahu parku na Letné. Výborná občanská vybavenost v okolí, tramvajové spoje, v rychlém dosahu stanic metra Vltavská a Hradčanská, letiště a mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, plynový kotel, myčka, alarm, domácí vrátný, sklep. K dispozici jedno garážové stání za 4300 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby 1200 Kč/měs. Energie budou přepsány na nájemce. Interiér 97 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.