



## Byt 4+1

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Pronajato





## Byt 4+1

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

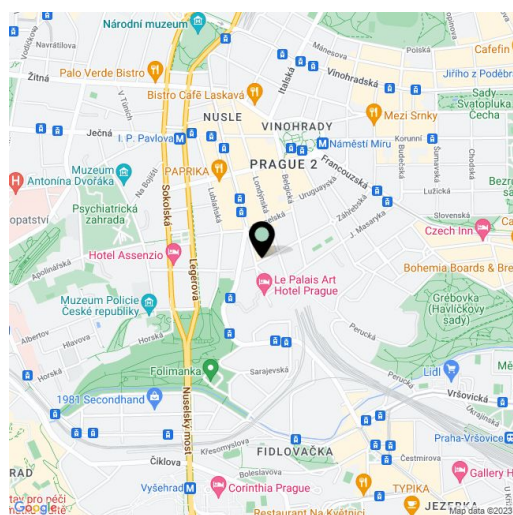
## Pronajato

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23534
K dispozici od	Ihned

Luxusní zrekonstruovaný zařízený byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře kompletně zmodernizovaného činžovního domu s výtahem v nejjádánější části Královských Vinohrad. Kvalitní rezidenční lokalita s rychlou dostupností do centra, pouhé dvě minuty chůze od náměstí Míru (tramvaje, metro), v blízkosti Havlíčkových sadů, s kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 3 samostatné ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout), toaleta pro hosty, vybavená šatna, prádelní komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, dostatek úložných prostor, pračka, sušička, myčka, videotelefon, TV, alarm, vstup do domu na čip. Možnost pronájmu 2 garážových stání za 5000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť (cca 10.000 Kč/měs.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.