

13 142 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Dobřenice



13 142 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Dobřenice

<b>Celková plocha</b>	13 142 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	1 500 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	23525

Výrobní a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 15 km od Hradce Králové. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2008 a v současnosti park tvoří 5 budov.

**Lokalita:**

Park se nachází v Dobřenicích u Hradce Králové, na exitu 76 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové). V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Dobřenice.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

**Industriální/skladové prostory:**

- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





