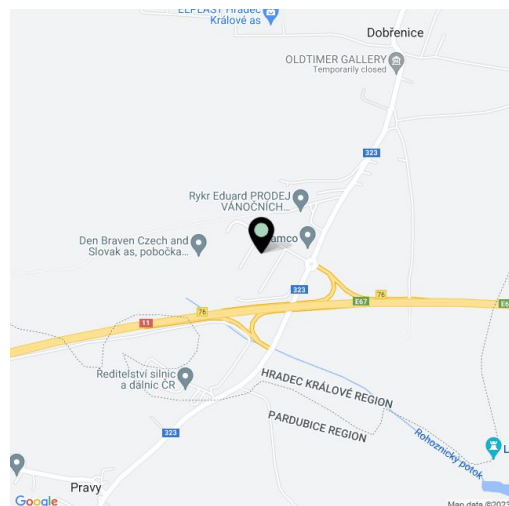


7 777 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Dobřenice



7 777 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Dobřenice

Celková plocha	7 777 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	1 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23522



Skladové a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 15 km od Hradce Králové. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2008 a v současnosti park tvoří 5 budov.

**Lokalita:**

Park se nachází v Dobřenicích u Hradce Králové, na exitu 76 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové). V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Dobřenice.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

**Sklady/industriální prostory:**

- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

