



## Logistický park

49 436 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Dobřenice

Cena na vyžádání

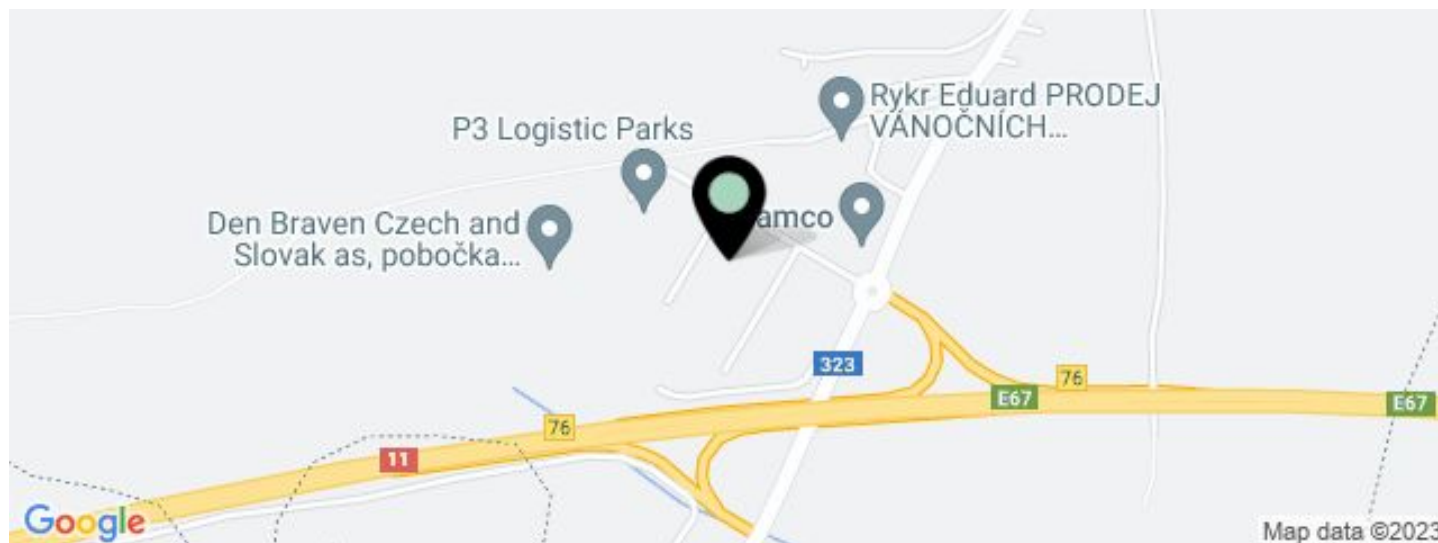




## Logistický park

49 436 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Dobřenice

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova H5 - skladové prostory	1500 - 7 777 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova H4 - skladové prostory	1500 - 13 446 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Logistický park

49 436 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Dobřenice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	49 436 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23516

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 15 km od Hradce Králové. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2008 a v současnosti park tvoří 5 budov.

### Lokalita:

Park se nachází v Dobřenicích u Hradce Králové, na exitu 76 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové). V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Dobřenice.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

### Sklady/industriální prostory:

- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

