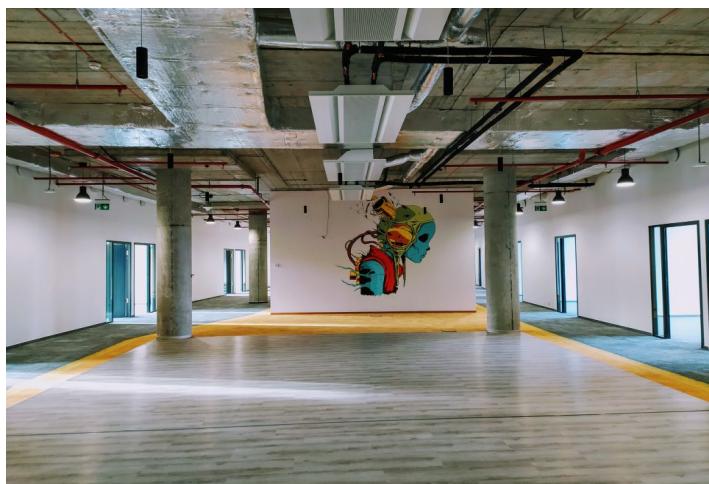




# Administrativní budova

415 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírkova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>

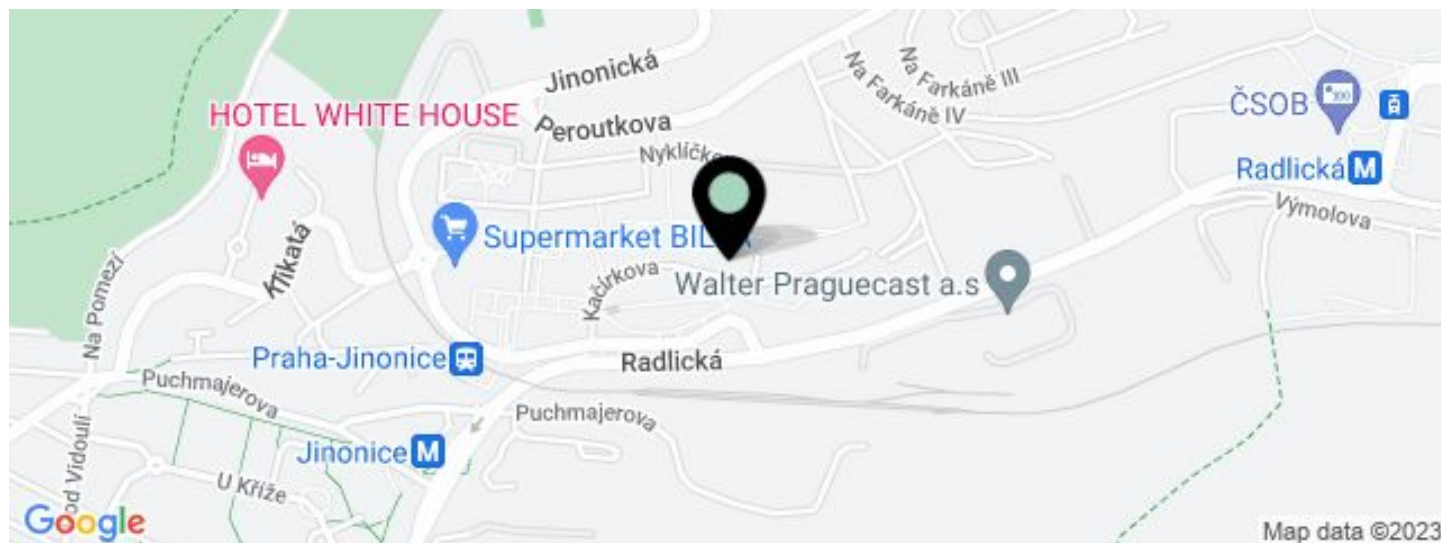




## Administrativní budova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>

415 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	415 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

415 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírkova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	13 383 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	23513

**Nová administrativní budova, která je součástí moderního a rozsáhlého komplexu rezidenčních a kancelářských budov, nabízí kancelářské prostory k pronájmu na Praze 5. Budova díky svému vzdušnému a organickému tvaru nabízí svým nájemcům velmi efektivní prostor, moderní design, architekturu a poslední trendy v oblasti technologií. Příjemné vnitřní náměstí se zelení s funkčními vodními prvky a odpočinkovými zónami. Projekt obdržel certifikaci na úrovni LEED Gold.**

Budova svým tvarem a architekturou navazuje na sousední budovu, která získala řadu prestižních mezinárodních ocenění, včetně nejlepšího developmentu roku 2015 nejen v České republice, ale i v celém regionu střední a východní Evropy. Podzemní garáže a kantýna v budově.

### Lokalita:

Budova je dobře dostupná hromadnou dopravou i autem – v blízkosti stanice metra Jinonice (trasa B), zastávka autobusu přímo před budovou. Snadné napojení na dálnici D5 a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou  
Ostraha 24/7, systém vstupních karet  
Vysokorychlostní výtahy  
Podhledy se zabudovaným osvětlením  
Zdvojené podlahy  
Klimatizace (chladící trámy)  
Teplovodní topení  
Otevíratelná okna v každé kanceláři  
Sprinklerový systém  
Optická vlákna od několika poskytovatelů  
Kantýna v budově  
Parkování v podzemních garážích

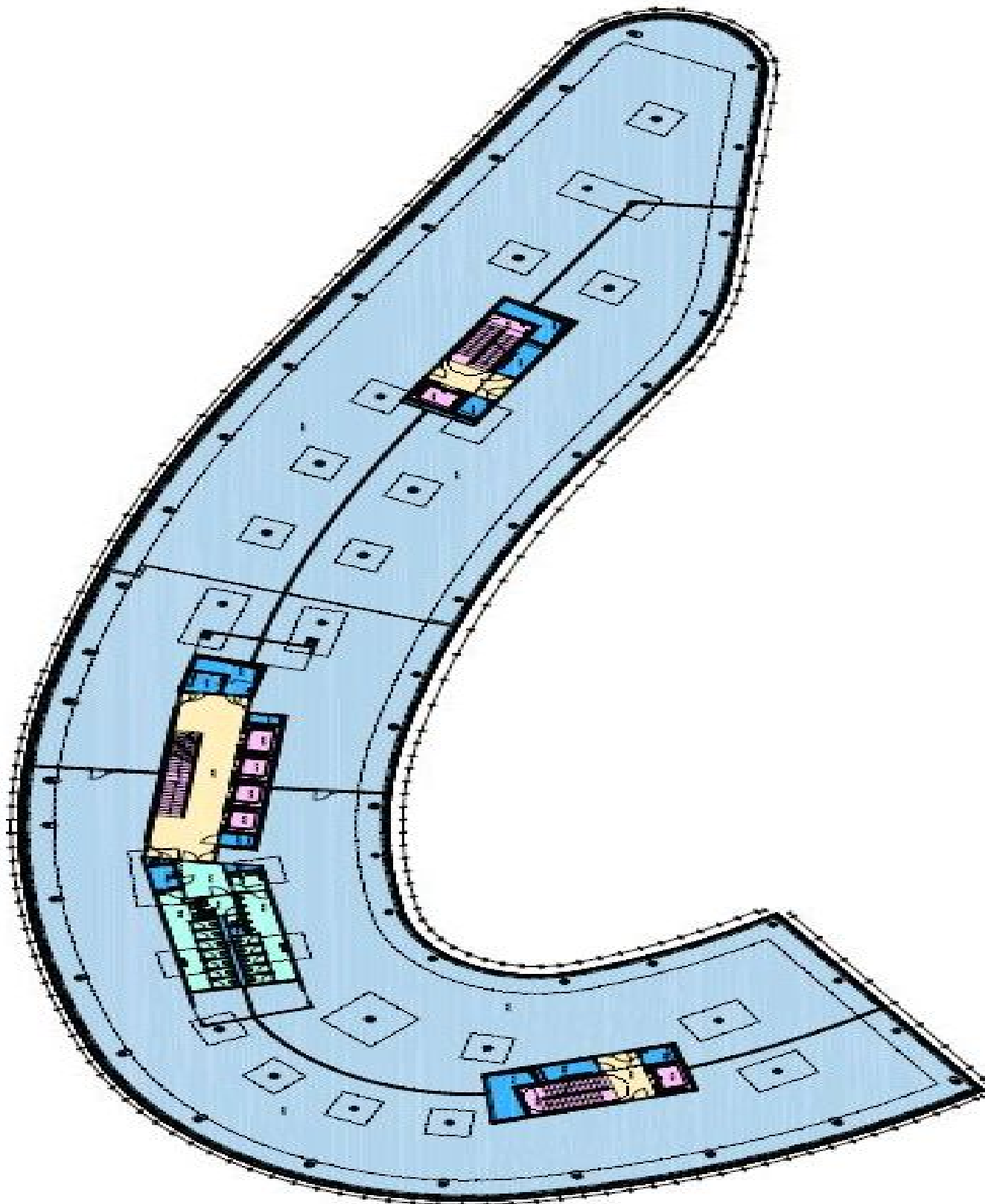
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

415 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

415 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>

