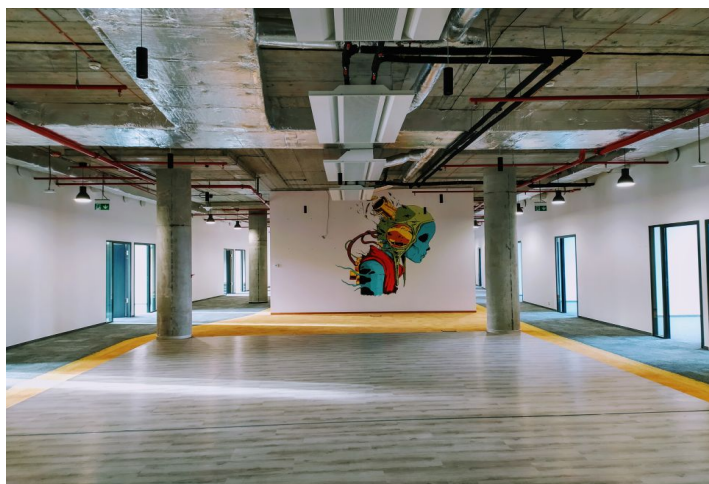


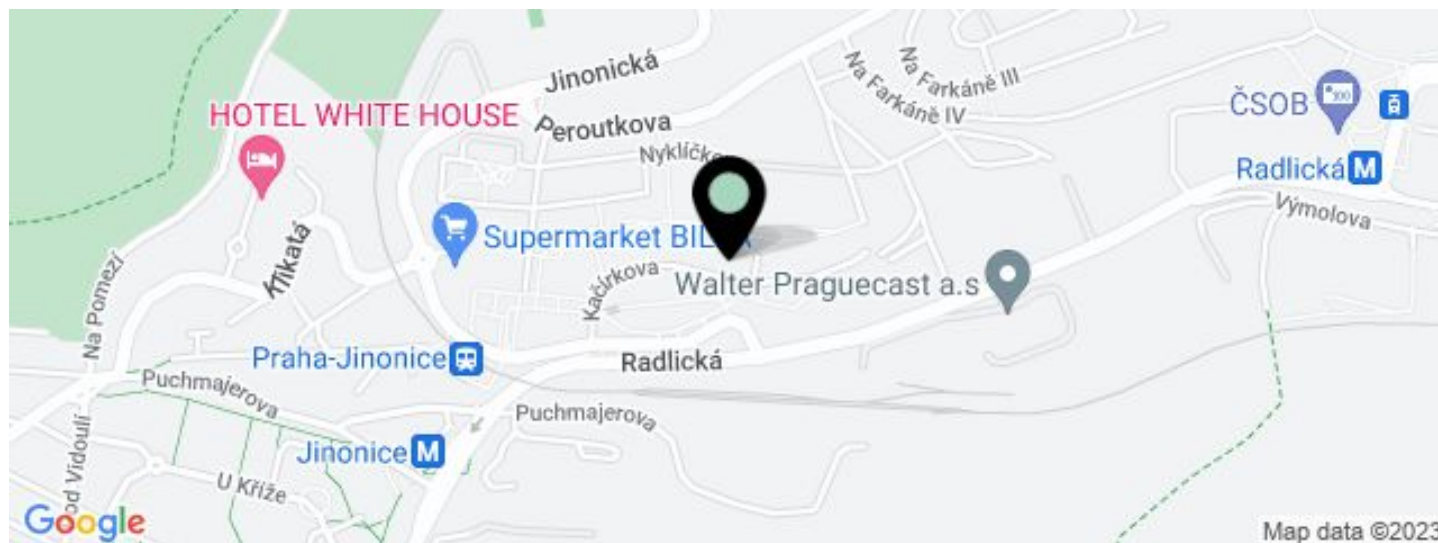


Administrativní budova

2 008 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

16.00 € / m² | 403 Kč / m²



**Administrativní budova**2 008 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova**16.00 € / m² | 403 Kč / m²**

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Kanceláře, 5. patro | 721 m ² | 100 Kč za m ² / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 16 € / m ² |
| Kanceláře, 1. patro | 516 - 1287 m ² | 100 Kč za m ² / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 16 € / m ² |



Administrativní budova

2 008 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

16.00 € / m² | 403 Kč / m²

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 100 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 13 383 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 110 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 23513 |

Nová administrativní budova, která je součástí moderního a rozsáhlého komplexu rezidenčních a kancelářských budov, nabízí kancelářské prostory k pronájmu na Praze 5. Budova díky svému vzdušnému a organickému tvaru nabízí svým nájemcům velmi efektivní prostor, moderní design, architekturu a poslední trendy v oblasti technologií. Příjemné vnitřní náměstí se zelení s funkčními vodními prvky a odpočinkovými zónami. Projekt obdržel certifikaci na úrovni LEED Gold.

Budova svým tvarem a architekturou navazuje na sousední budovu, která získala řadu prestižních mezinárodních ocenění, včetně nejlepšího developmentu roku 2015 nejen v České republice, ale i v celém regionu střední a východní Evropy. Podzemní garáže a kantýna v budově.

Lokalita:

Budova je dobře dostupná hromadnou dopravou i autem – v blízkosti stanice metra Jinonice (trasa B), zastávka autobusu přímo před budovou. Snadné napojení na dálnici D5 a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
Ostraha 24/7, systém vstupních karet
Vysokorychlostní výtahy
Podhledy se zabudovaným osvětlením
Zdvojené podlahy
Klimatizace (chladící trámy)
Teplovodní topení
Otevíratelná okna v každé kanceláři
Sprinklerový systém
Optická vlákna od několika poskytovatelů
Kantýna v budově
Parkování v podzemních garážích

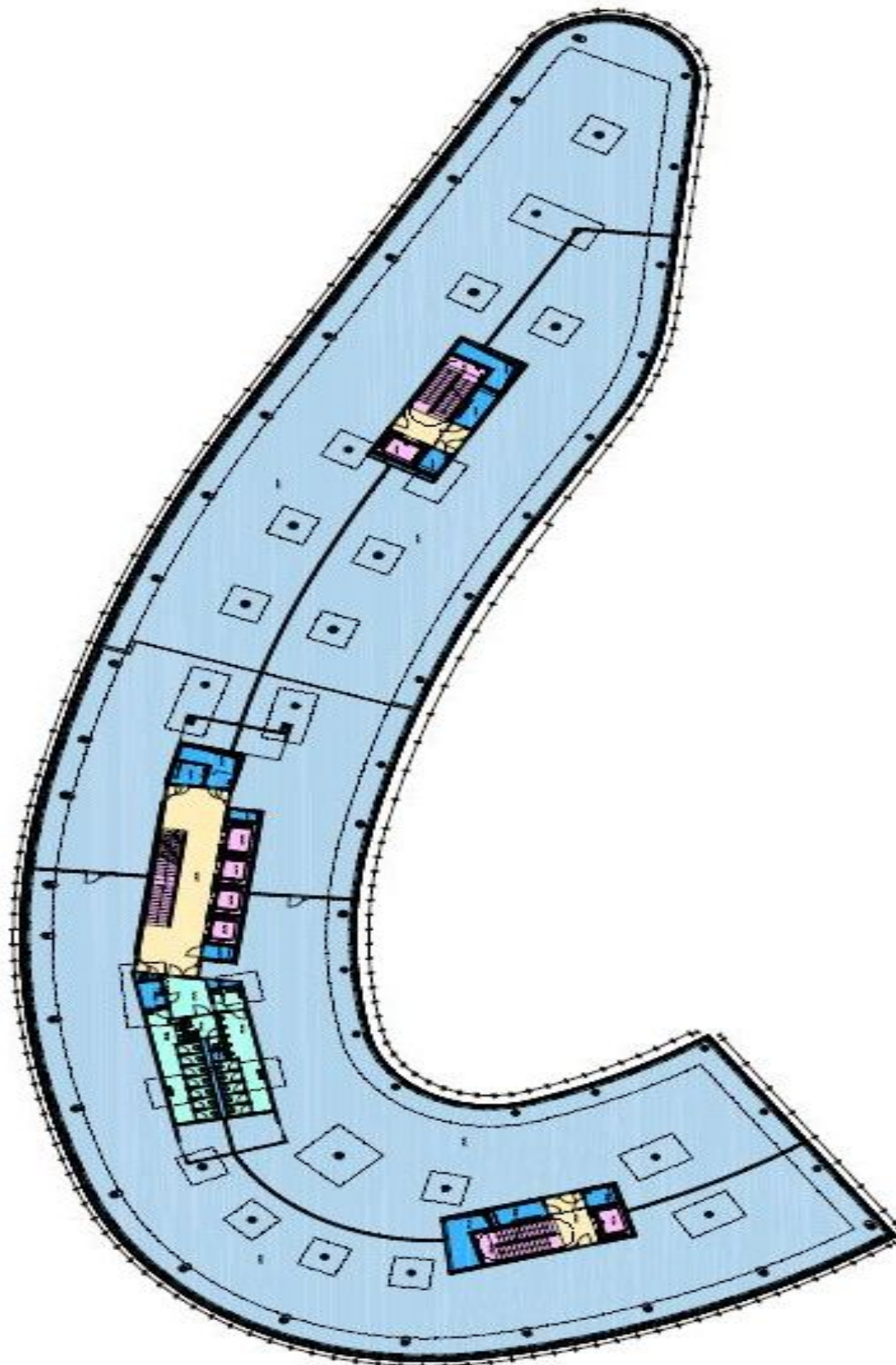
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

2 008 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

16.00 € / m² | 403 Kč / m²





Administrativní budova

2 008 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

16.00 € / m² | 403 Kč / m²

