



## Výrobní prostory

10 224 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Nýřany

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

10 224 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Nýřany

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	10 224 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	1 500 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	23509

Výrobní a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 12 km od Plzně. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2007 a v současnosti park tvoří 5 budov.

#### Lokalita:

Park se nachází na exitu 93 dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 2,5 km se nachází železniční stanice Nýřany.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

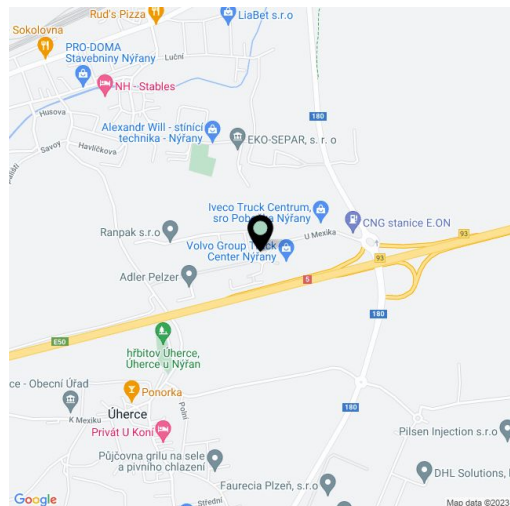
#### Industriální/skladové prostory:

- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Výrobní prostory

10 224 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Nýřany

Cena na vyžádání

