



## Kancelářské prostory

Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání





## Kancelářské prostory

Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

### Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	600 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	23504

**600 m<sup>2</sup>** kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 12 km od Plzně. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2007 a v současnosti park tvoří 5 budov.

#### Lokalita:

Park se nachází na exitu 93 dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 2,5 km se nachází železniční stanice Nýřany.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

#### Skldy/industriální prostory:

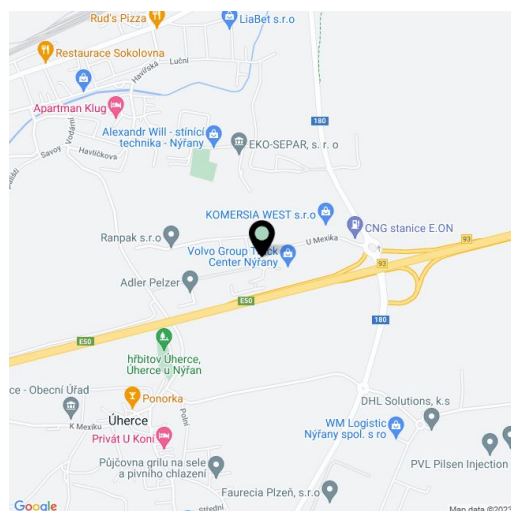
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

#### Kanceláře:

- s variabilní dispozicí
- klimatizace

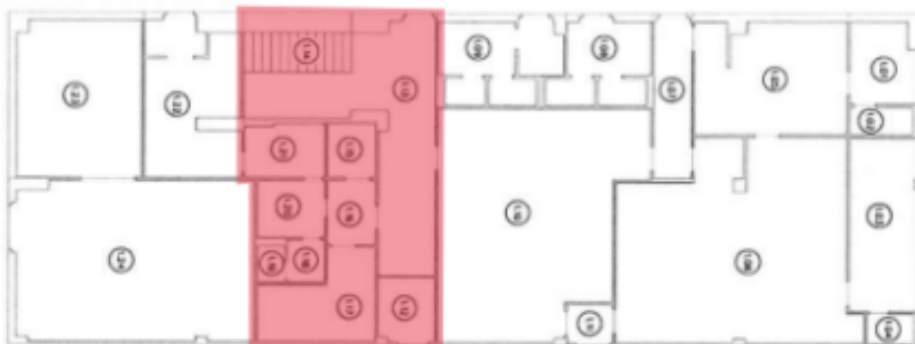
#### K dispozici od 7/2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Ground floor (1NP)



First floor (2NP)



Second floor (3NP)



