

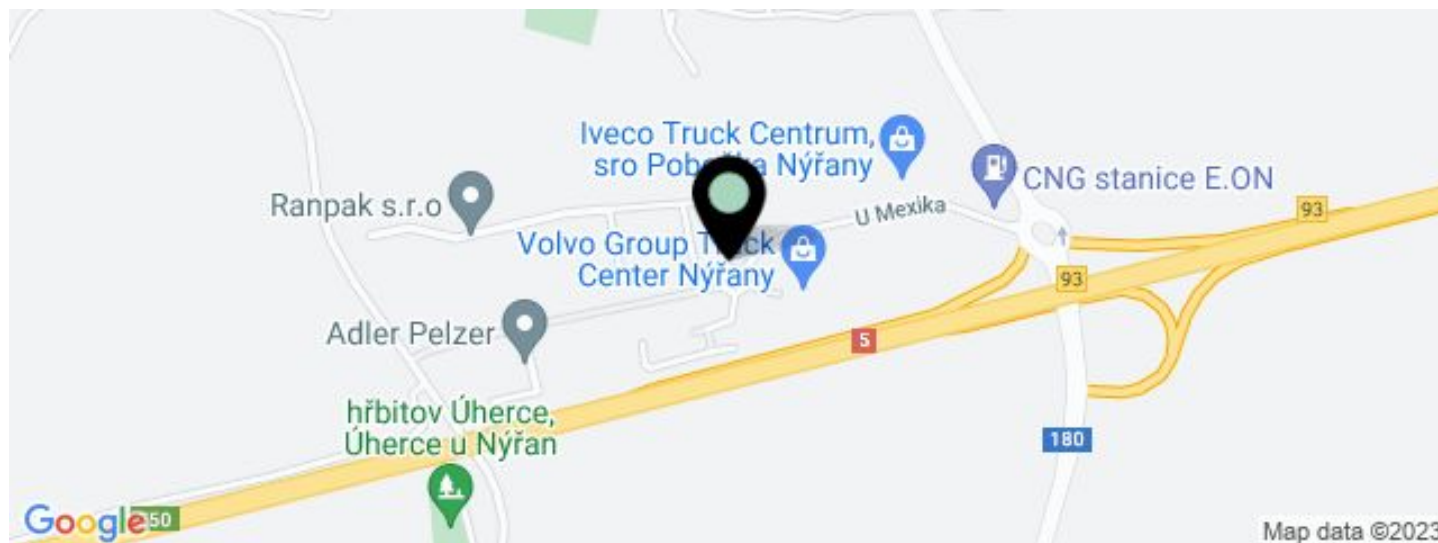


Průmyslový areál

43 997 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání



**Průmyslový areál**43 997 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika**Cena na vyžádání**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A2 - průmyslové prostory, k dispozici od 4/2025	5 709 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A1 - průmyslové prostory, k dispozici od 5/2026	8 494 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A4 - kancelářské prostory, k dispozici od 7/2025	600 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

43 997 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání

Celková plocha	43 997 m ²
Volná plocha k pronájmu	14 803 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23501

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory situované 12 km od centra Plzně. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2007 a v současnosti park tvoří 5 budov.

Lokalita:

Park se nachází na exitu 93 dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 2,5 km se nachází železniční stanice Nýřany.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

Industriální/skladové prostory:

- variabilní jednotky od 1 500 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

43 997 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání

