



## Logistický park

43 997 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání

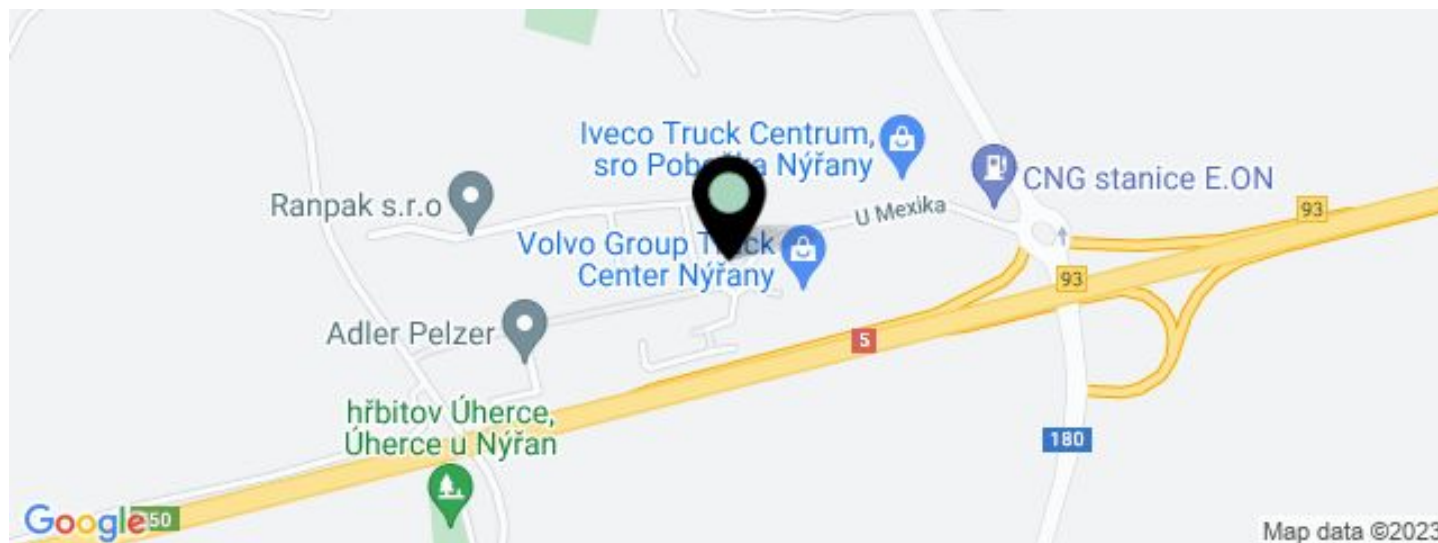




## Logistický park

43 997 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

### Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A4 - kancelářské prostory, k dispozici od 7/2025	600 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A2 - skladové prostory, k dispozici od 4/2025	5 709 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A1 - skladové prostory, k dispozici od 5/2026	8 494 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



## Logistický park

43 997 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

## Cena na vyžádání

Celková plocha	43 997 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	8 494 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23498

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory situované 12 km od centra Plzně. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2007 a v současnosti park tvoří 5 budov.

### Lokalita:

Park se nachází na exitu 93 dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 2,5 km se nachází železniční stanice Nýřany.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

### Sklady/industriální prostory:

- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

43 997 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání

