



10 001 m², Liberec, Liberec - jih

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 10 001 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 23493 |

Výrobní a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku situovaném severně od průmyslové zóny Liberce. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2008 a v současnosti park tvoří 7 budov.

Lokalita:

Park se nachází v těsné blízkosti dálnice D10 (trasa Praha – Drážďany). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou (4 km od centra Liberce). V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Liberec.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

Industriální/skladové prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





