



5 028 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec - jih

Celková plocha	5 028 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23490

Výrobní a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku situovaném severně od průmyslové zóny Liberce. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2008 a v současnosti park tvoří 7 budov.

**Lokalita:**

Park se nachází v těsné blízkosti dálnice D10 (trasa Praha – Drážďany). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou (4 km od centra Liberce). V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Liberec.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

**Industriální/skladové prostory:**

- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





