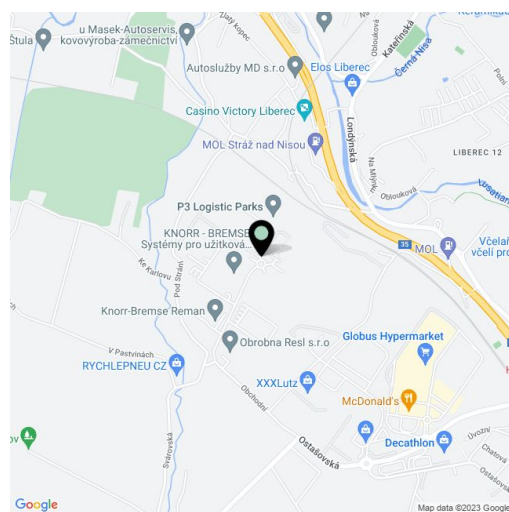




9 190 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec - jih

<b>Celková plocha</b>	9 190 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	23489



Skladové a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku situovaném severně od průmyslové zóny Liberce. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2008 a v současnosti park tvoří 7 budov.

**Lokalita:**

Park se nachází v těsné blízkosti dálnice D10 (trasa Praha – Drážďany). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou (4 km od centra Liberce). V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Liberec.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

**Skldy/industriální prostory:**

- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

