



9 974 m², Liberec, Liberec - jih

Celková plocha	9 974 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23483

Skladové a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku situovaném severně od průmyslové zóny Liberce. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2008 a v současnosti park tvoří 7 budov.

Lokalita:

Park se nachází v těsné blízkosti dálnice D10 (trasa Praha – Drážďany). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou (4 km od centra Liberce). V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Liberec.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

Sklady/industriální prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





