





## Průmyslový areál

Ústí nad Labem, Předlice, Předlická

### Cena na vyžádání

Volná plocha k pronájmu	2 083 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23475

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 6 km od centra Ústí nad Labem. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří 2 budovy.

#### Lokalita:

Park se nachází 6 km od centra Ústí nad Labem, na hranici s Německem, v blízkosti dálnice D8 (dopravní trasa Praha – Drážďany).

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

#### Industriální/skladové prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

Ústí nad Labem, Předlice, Předlická

Cena na vyžádání

