



Průmyslový areál

Ústí nad Labem, Předlice, Předlická

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

Ústí nad Labem, Předlice, Předlická

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Volná plocha k pronájmu | 2 083 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 23475 |

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 6 km od centra Ústí nad Labem. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří 2 budovy.

Lokalita:

Park se nachází 6 km od centra Ústí nad Labem, na hranici s Německem, v blízkosti dálnice D8 (dopravní trasa Praha – Drážďany).

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

Industriální/skladové prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

Ústí nad Labem, Předlice, Předlická

Cena na vyžádání

