





Volná plocha k pronájmu	2 083 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23474

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 6 km od centra Ústí nad Labem. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří 2 budovy.

**Lokalita:**

Park se nachází 6 km od centra Ústí nad Labem, na hranici s Německem, v blízkosti dálnice D8 (dopravní trasa Praha – Drážďany).

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

**Sklady/industriální prostory:**

- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

