



## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Prodáno



**Byt 3+1**91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Prodáno**

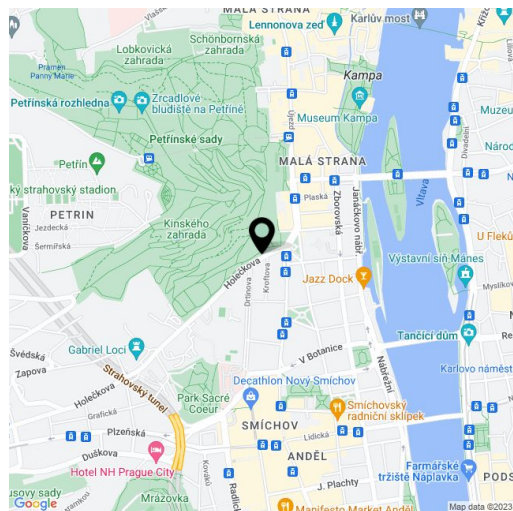
Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Zahrada	462 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23459

**Klimatizovaný byt po kompletní rekonstrukci s nádhernou, jihovýchodně orientovanou privátní zahradou se vzrostlými stromy a okrasnými keři je umístěný přímo naproti zahradě Kinských, pár kroků od Francouzského lycea a jen pět minut chůze od business, nákupního a zábavního centra na Andělu.**

Dispozice bytu v částečně zapsušeném 1.PP je tvořena vstupní halou, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, 2 ložnicemi a koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jihovýchod a mají přístup na velkou, revitalizovanou zahradu s terasou. Byt je vybaven ve vysokém standardu **klimatizací, zabudovaným systémem vysoušení vzduchu, velkoformátovou dlažbou s věrnou imitací dřeva**, velkoformátovými obklady, dřevěnými okny s bezpečnostními venkovními roletami, interiérovými dveřmi z masivu, přípravou pro kuchyňskou linku. Zahradu disponuje automatickým zavlažovacím systémem a osvětlením.

Žádaná lokalita **na pomezí Smíchova a Malé Strany**, v těsném sousedství velkých parků a s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. Výborná dopravní obslužnost díky stanici metra Anděl a zastávkám autobusů a tramvají na náměstí Kinských.

Interiér 91 m<sup>2</sup>, zahrada 482 m<sup>2</sup>, z toho terasa 20 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Prodáno





## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Prodáno

