



## Skladové prostory

5 078 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Plazy, Plazy

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

5 078 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Plazy, Plazy

### Cena na vyžádání

Celková plocha	5 078 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23436

**4 616 m<sup>2</sup>** skladových a **462 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku situovaném v průmyslové zóně Mladé Boleslavi – Plazech. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009, v současnosti park tvoří 1 budova (možnost BTS: 23 624 m<sup>2</sup>).

#### Lokalita:

Park je situován přibližně 4 km od centra Mladé Boleslavi, v blízkosti rychlostní dálnice D10 spojující Prahu s Libercem. Dostupnost do centra Mladé Boleslavi zajišťují pravidelné autobusové linky.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

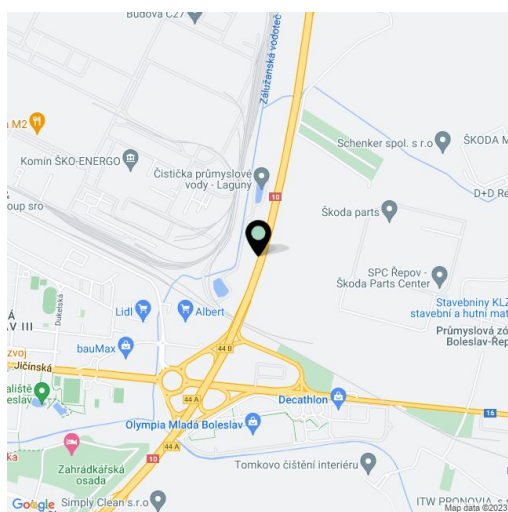
#### Sklady/výrobní prostory:

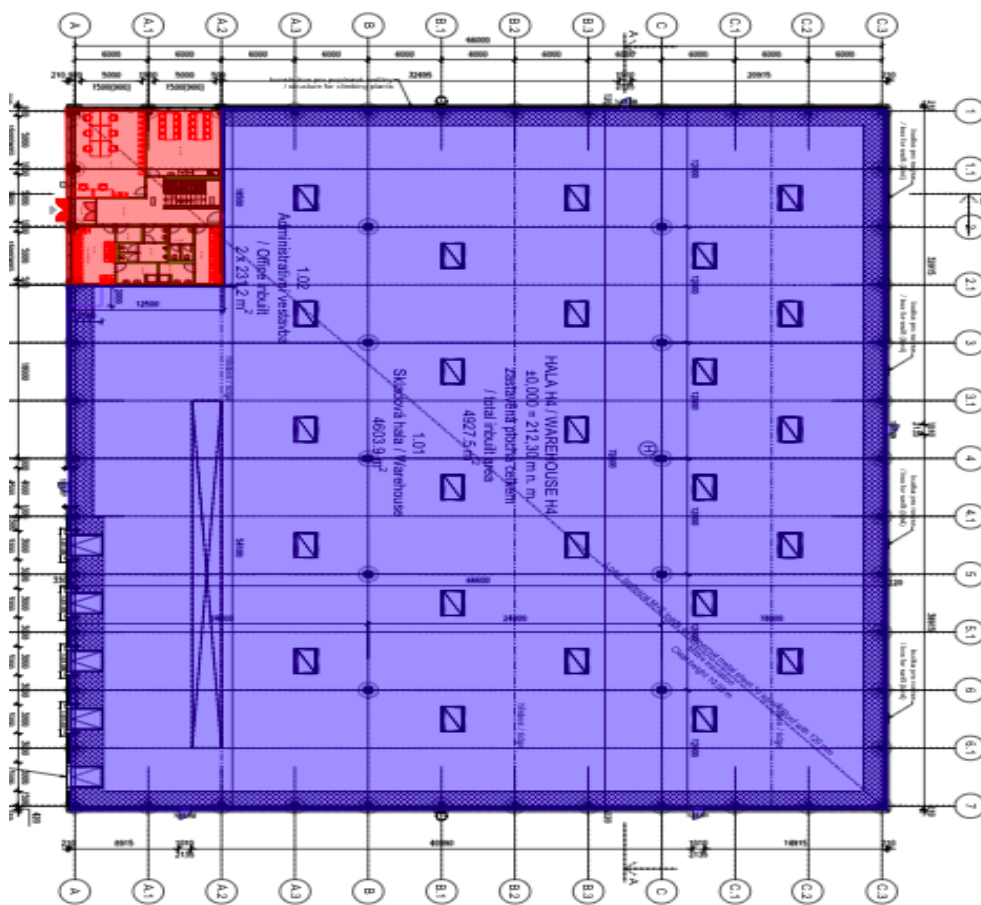
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**WH**  
**4,616 sqm**  
**OFF**  
**462 sqm**  
 (shell&core 1st&2nd floor)



**H4**



# Skladové prostory

5 078 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Plazy, Plazy

Cena na vyžádání

