



## Průmyslový areál

38 484 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Plazy, Plazy

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

38 484 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Plazy, Plazy

## Cena na vyžádání

Celková plocha	38 484 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	12 051 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23432

Industriální park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v průmyslové zóně Mladé Boleslavi – Plazech. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009, v současnosti park tvoří 1 budova (možnost BTS: 23 624 m<sup>2</sup>).

### Lokalita:

Park je situován přibližně 4 km od centra Mladé Boleslavi, v blízkosti rychlostní dálnice D10 spojující Prahu s Libercem. Dostupnost do centra Mladé Boleslavi zajišťují pravidelné autobusové linky.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakémkoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

38 484 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Plazy, Plazy

Cena na vyžádání



