



## Logistický park

13 915 m<sup>2</sup>, Liberec, Příšovice

Cena na vyžádání





## Logistický park

13 915 m<sup>2</sup>, Liberec, Příšovice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	13 915 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 581 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23425

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory 6 km od centra Turnova. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2008, v současnosti park tvoří 1 budova (možnost BTS: 3 581 m<sup>2</sup>).

### Lokalita:

Park je situován přibližně 6 km od centra Turnova, na exitu 67 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Liberec). V blízkosti se areálu se nachází železniční stanice a k dispozici je pravidelná autobusová doprava.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov
- 24/7 ostraha u vjezdu do areálu
- kapacita parkoviště až 35 míst

### Sklady/výrobní prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

13 915 m<sup>2</sup>, Liberec, Příšovice

Cena na vyžádání

