



Výrobní prostory

2 615 m², Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

2 615 m², Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 615 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 615 m ²
Plocha kanceláří	262 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23417

2 353 m² výrobních a **262 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 10 minut od centra Prahy. Výstavba parku byla zahájena v únoru 2004 a v současnosti park tvoří 7 budov (8 budova je ve výstavbě).

Lokalita:

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdíby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

Vybavení a služby:

- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony

Výrobní/skladové prostory:

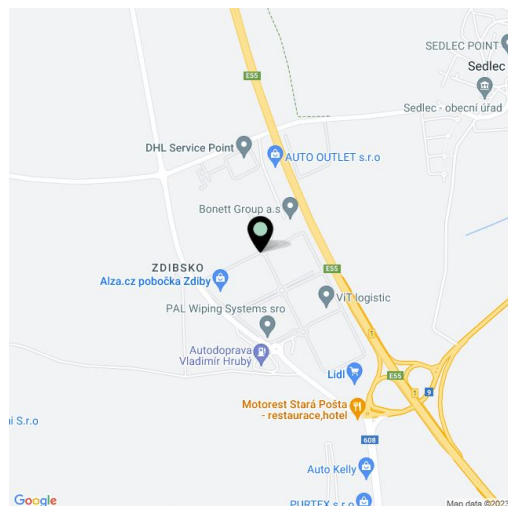
- variabilní plocha jednotek od 960 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od 6/2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

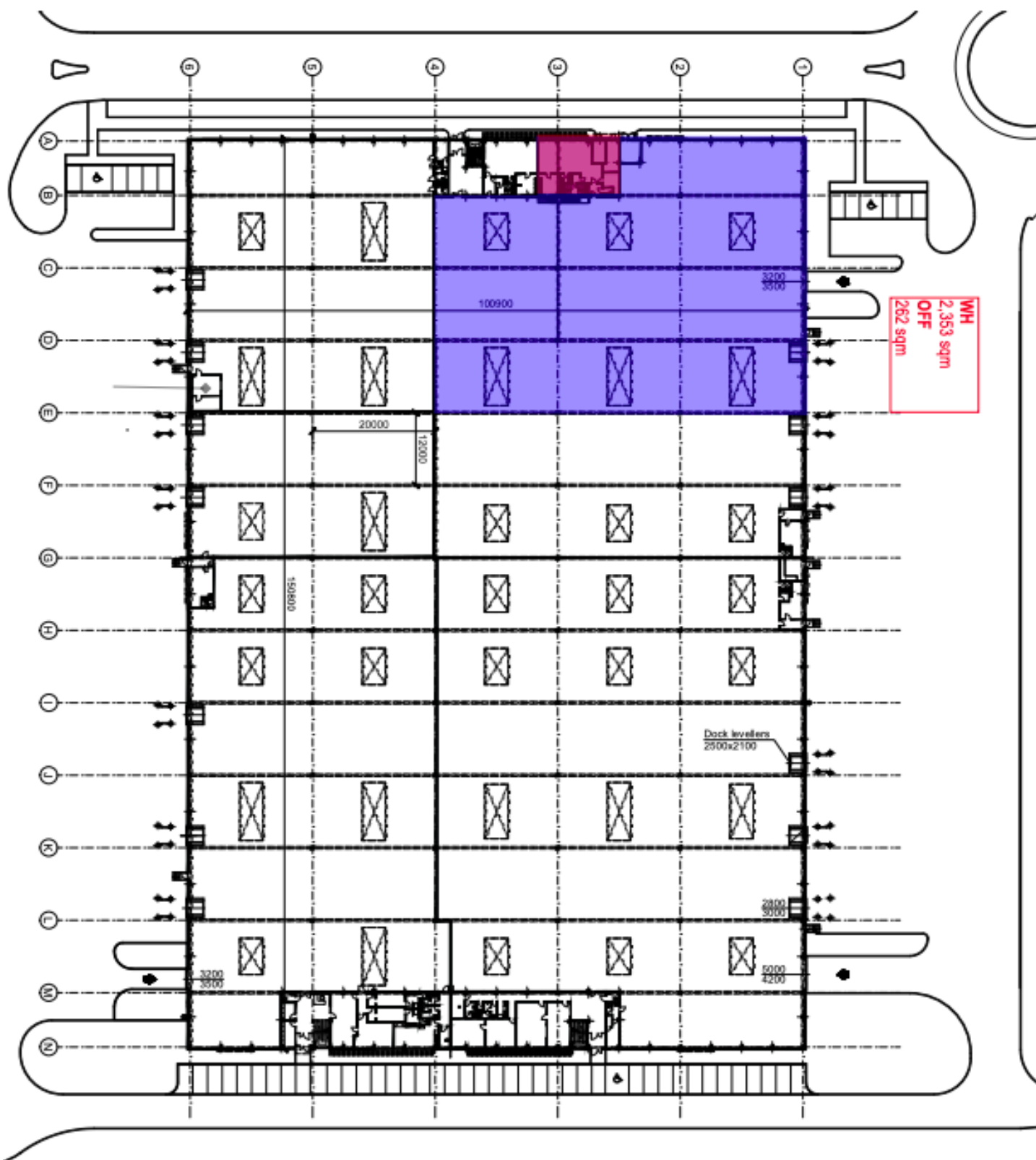




Výrobní prostory

2 615 m², Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání

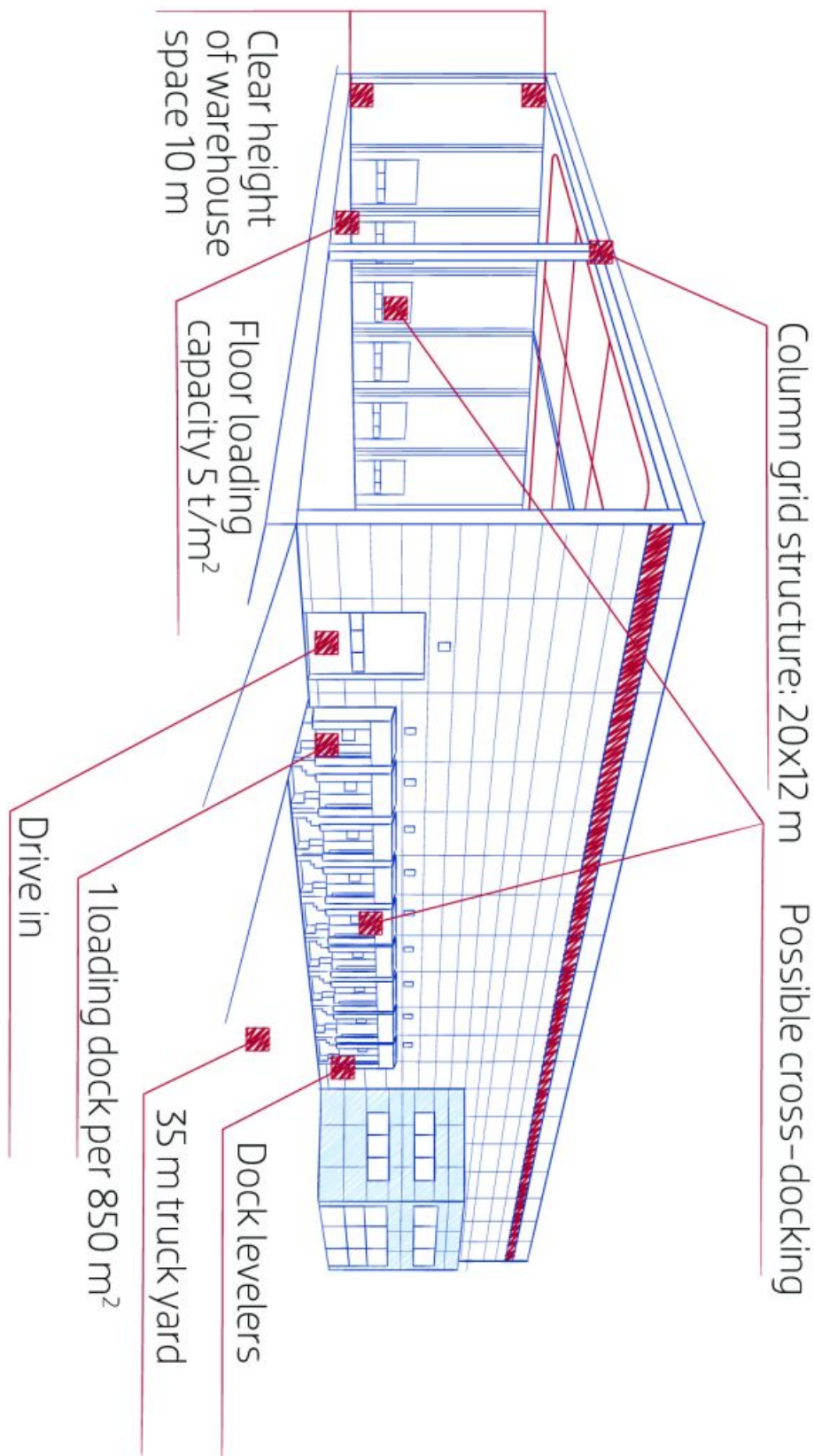




Výrobní prostory

2 615 m², Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání

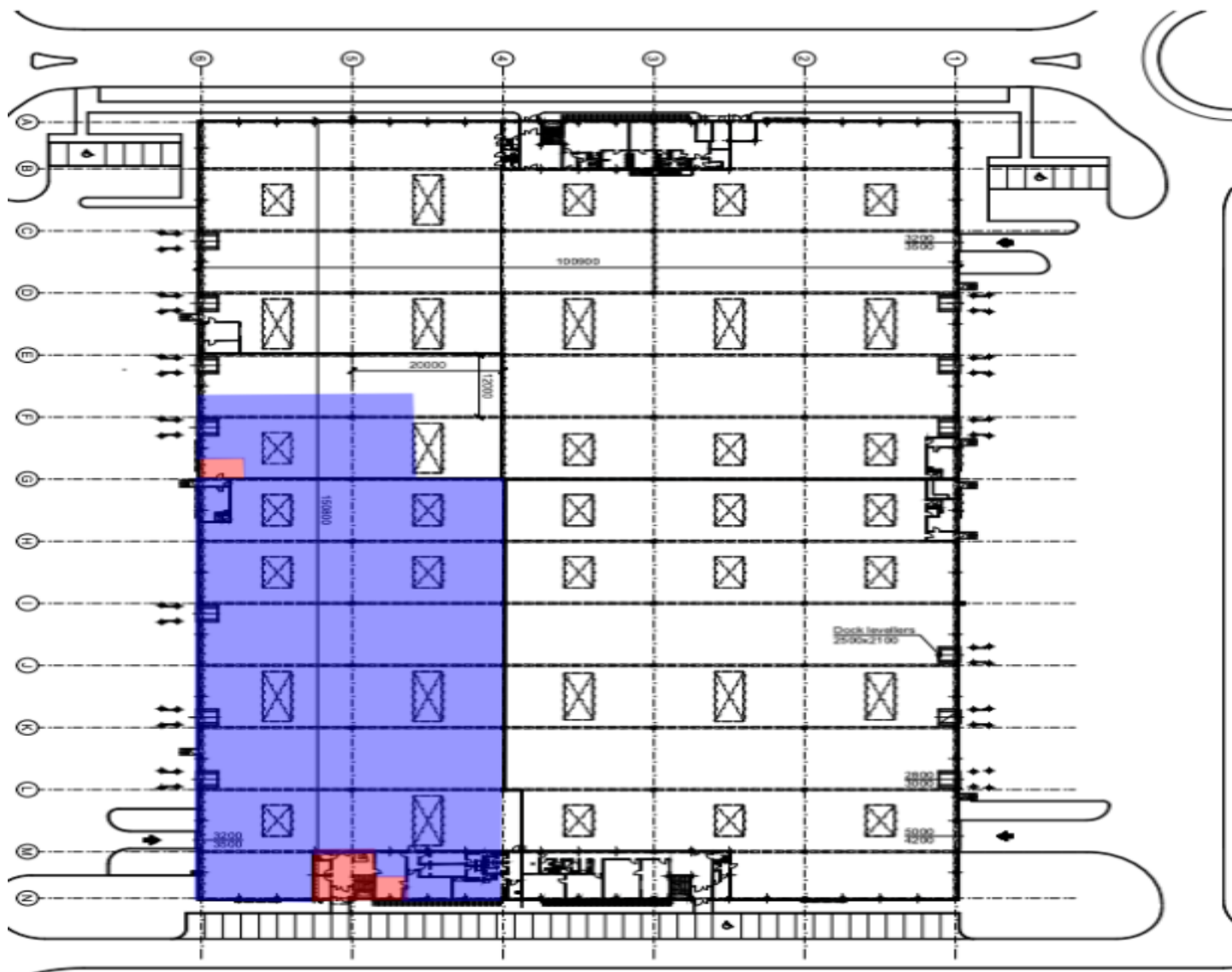




Výrobní prostory

2 615 m², Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání



WH
3,553 sqm
OFF
136 sqm

Units details
Building DC03