



Průmyslový areál

132 144 m², Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

132 144 m², Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---|------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova DC05 - výrobní prostory, k dispozici | 1 320 m ² | 1 EUR za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova DC05 - výrobní prostory, k dispozici | 1 560 m ² | 1 EUR za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova DC05 - výrobní prostory, k dispozici | 1 320 - 2 880 m ² | 1 EUR za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |



Průmyslový areál

132 144 m², Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 132 144 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 2 880 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 23397 |

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory 10 minut od centra Prahy. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a skladování.

Lokalita:

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdíby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

Vybavení a služby:

- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony
- cross docking k dispozici

Industriální/skladové prostory:

- variabilní plocha jednotek od 960 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

