



## Průmyslový areál

7 410 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

7 410 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

### Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova DC05 - výrobní prostory, k dispozici	7 410 m <sup>2</sup>	1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova DC05 - výrobní prostory, k dispozici	1 914 m <sup>2</sup>	1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova DC05 - výrobní prostory, k dispozici	1 320 m <sup>2</sup>	1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova DC05 - výrobní prostory, k dispozici	1 560 m <sup>2</sup>	1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Celková plocha	7 410 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	4 794 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	131 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	23397

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 10 minut od centra Prahy.

**Lokalita:**

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdiby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

**Vybavení a služby:**

- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony

**Industriální/skladové prostory:**

- variabilní plocha jednotek od 960 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

