



## Logistický park

132 144 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání





## Logistický park

132 144 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	132 144 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 880 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23396

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory 10 minut od centra Prahy.

### Lokalita:

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdíby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

### Vybavení a služby:

- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony
- cross docking k dispozici

### Sklady/výrobní prostory:

- variabilní plocha jednotek od 960 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





