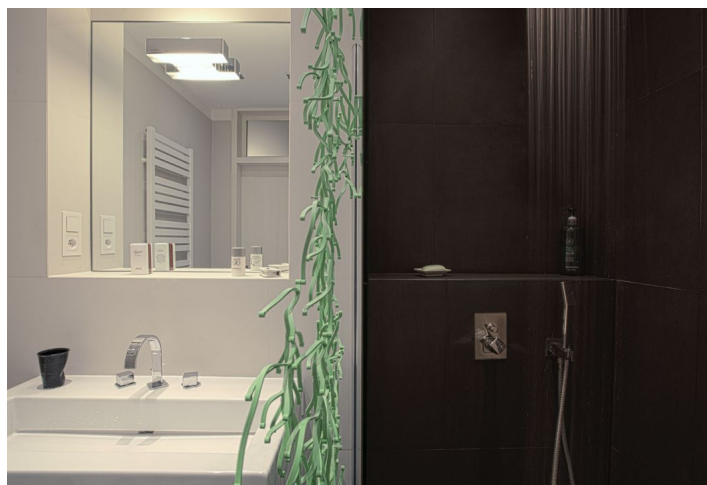
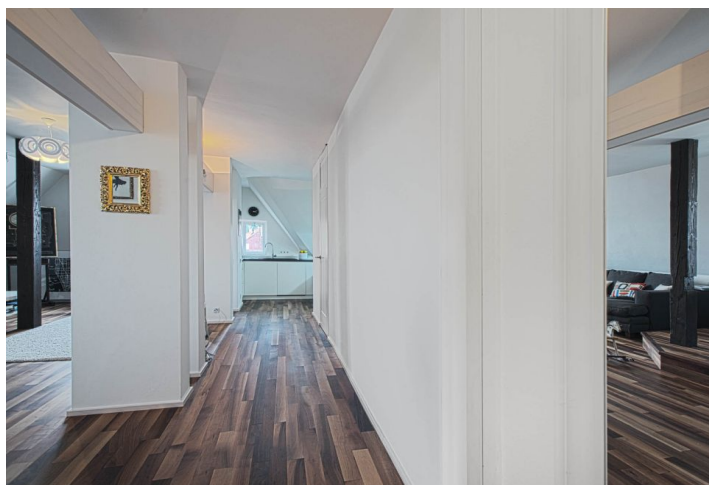




Byt 2+1

74 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

Pronajato





Byt 2+1

74 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

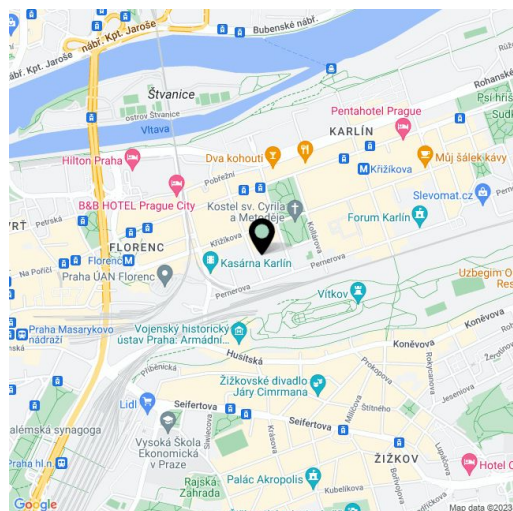
Pronajato

Celková plocha	74 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23395
K dispozici od	lhned

Stylový zařízený byt s výhledem na Vítkov a Žižkovskou věž po kompletní rekonstrukci z roku 2011, v 6. patře historického činžovního domu v atraktivní a dynamicky se rozvíjející části Prahy 8 - Karlín.

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, šatnou, koupelnou, toaletou, technickou místností a halou. K bytu náleží komora ve společné chodbě na patře. K vybavení patří **dřevěné ořechové parkety**, velkoformátová dlažba a obklady Momo design, nová dřevěná okna se zvukově izolačními trojskly, masivní dřevěné dveře, **kuchyňská linka na míru od studia Lege Artis se spotřebiči Siemens**, ozvučení **Bose**, značkové koupelnové zařizovací předměty (např. Hüppe), nový kondenzační plynový kotel Geminox THRi se zásobníkem teplé vody. Dům má opravenou střechu a výtah, dobře udržovanou fasádu i společné prostory. Výtah do 5. patra.

Lokalita v rychlém dosahu centra a veškerých služeb, v dochozí vzdálenosti parku na Karlínském náměstí či Vrchu Vítkov. Nedaleko se nachází tenisové kurty, několik fitness center, squash, restaurace. Výborná dostupnost k napojení na dálnici D1. Společné domovní služby a energie 4000 Kč měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

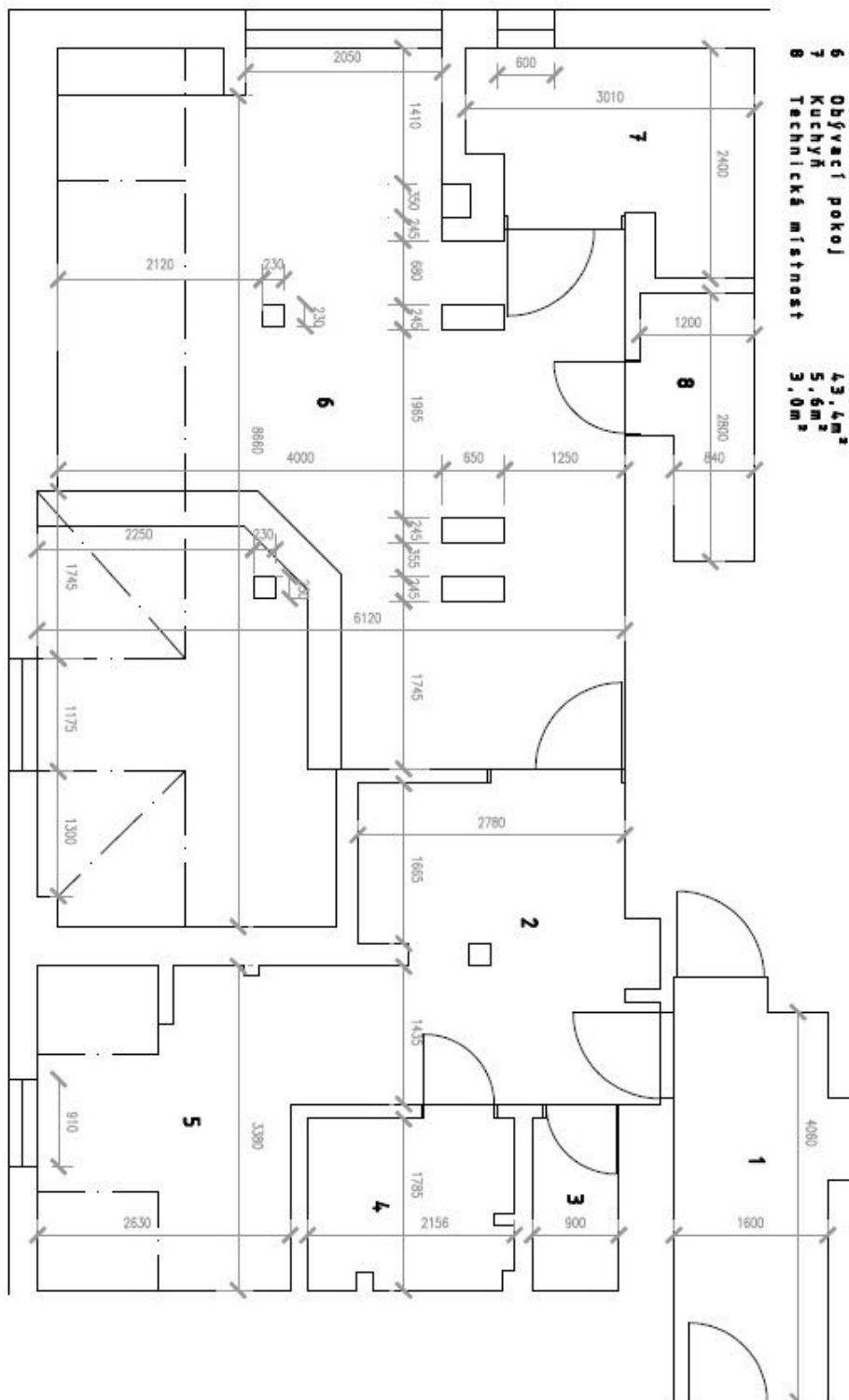
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

74 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

Pronajato



Tabulka místností:

1 Společný vstup	6,6 m ²
2 Hall	9,1 m ²
3 WC	1,6 m ²
4 Koupelna	3,7 m ²
5 Ložnice	10,6 m ²
6 Obývací pokoj	43,4 m ²
7 Kuchyň	5,6 m ²
8 Technická místnost	3,0 m ²