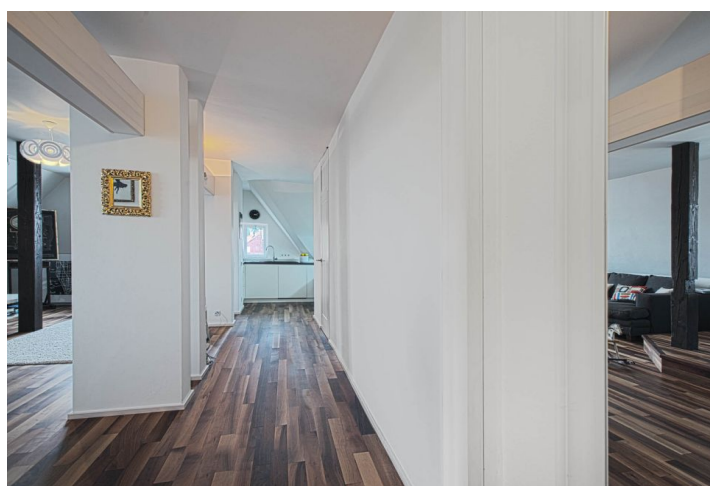


## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Pronajato



## Byt 2+1

Pronajato

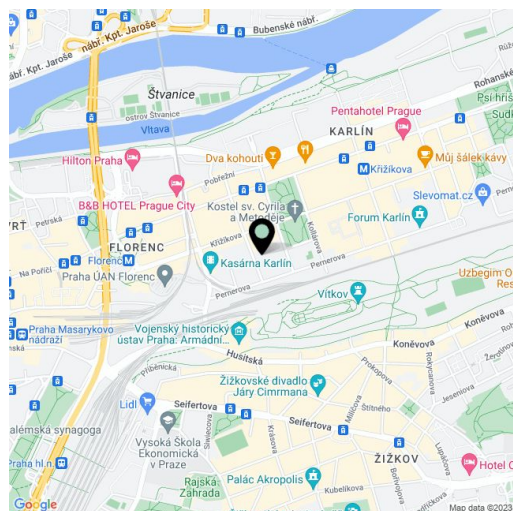
74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23395
K dispozici od	lhned

**Stylový zařízený byt s výhledem na Vítkov a Žižkovskou věž po kompletní rekonstrukci z roku 2011, v 6. patře historického činžovního domu v atraktivní a dynamicky se rozvíjející části Prahy 8 - Karlín.**

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, šatnou, koupelnou, toaletou, technickou místností a halou. K bytu náleží komora ve společné chodbě na patře. K vybavení patří **dřevěné ořechové parkety**, velkoformátová dlažba a obklady Momo design, nová dřevěná okna se zvukově izolačními trojskly, masivní dřevěné dveře, **kuchyňská linka na míru od studia Lege Artis se spotřebiči Siemens**, ozvučení **Bose**, značkové koupelnové zařizovací předměty (např. Hüppe), nový kondenzační plynový kotel Geminox THRi se zásobníkem teplé vody. Dům má opravenou střechu a výtah, dobře udržovanou fasádu i společné prostory. Výtah do 5. patra.

Lokalita v rychlém dosahu centra a veškerých služeb, v dochozí vzdálenosti parku na Karlínském náměstí či Vrchu Vítkov. Nedaleko se nachází tenisové kurty, několik fitness center, squash, restaurace. Výborná dostupnost k napojení na dálnici D1. Společné domovní služby a energie 4000 Kč měs.



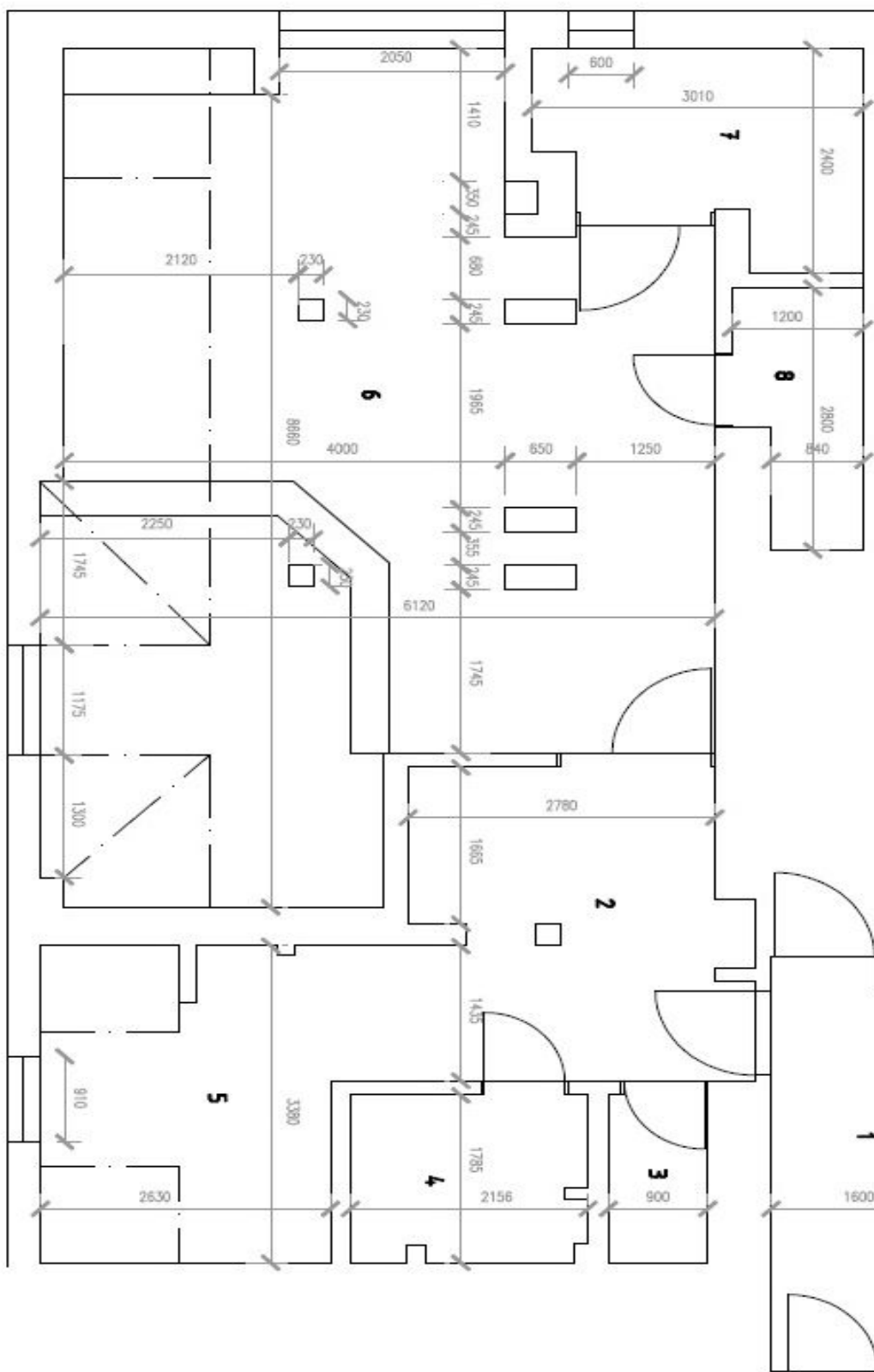
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Pronajato



Tabulka místností:

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
1	Společný vstup	6,6m <sup>2</sup>
2	Hala	9,1m <sup>2</sup>
3	WC	1,6m <sup>2</sup>
4	Keupelna	3,7m <sup>2</sup>
5	Ložnice	10,6m <sup>2</sup>
6	Obývací pokoj	43,4m <sup>2</sup>
7	Kuchyň	5,6m <sup>2</sup>
8	Technická místnost	3,0m <sup>2</sup>