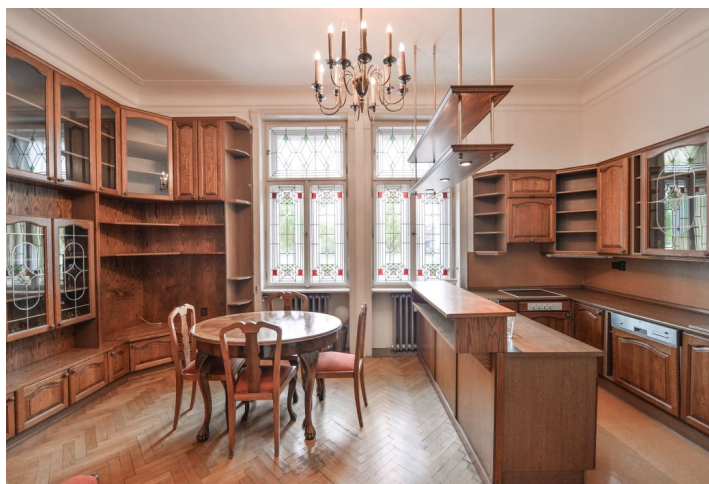




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Rašínovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Rašínovo nábřeží

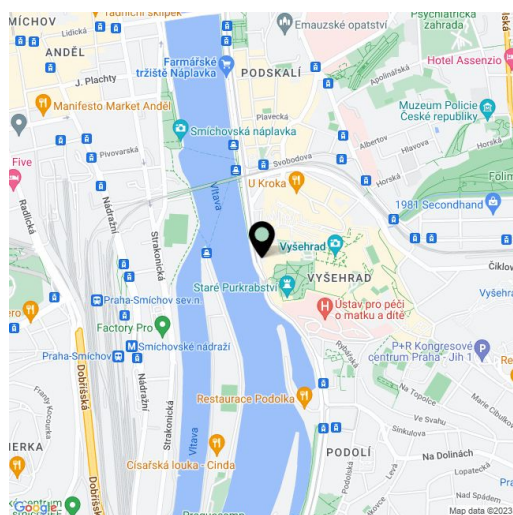
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23388
K dispozici od	lhned

**Bydlení pro milovníky architektury!** Nabízíme k pronájmu půvabný renovovaný byt částečně zařízený nábytkem, s nádherným výhledem na panorama Vltavy a možností užívání krásné společné zahrady. Byt je situován ve zvýšeném přízemí jedinečné secesní vily s kubistickými prvky z roku 1913, jejímž autorem je významný český architekt Emil Králíček. Dům leží na nábřeží Vltavy přímo pod Vyšehradem, ve výjimečném sousedství několika dalších kubistických vil, a je tak součástí unikátní historické zástavby, která nemá ve světě obdoby.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a obývací halou, 2 ložnice, plně vybavená koupelna a vstupní chodba. Byt je vybaven množstvím vestavěných skříní a úložných prostor. Možno také využít jako komfortní 2+1 s velkým obývacím pokojem namísto jedné ložnice.

Množství zachovaných původních prvků, vysoké stropy, parkety, myčka, mikrovlnná trouba, alarm. Bez výtahu. Možnost pronájmu garážového stání za 4000 Kč měsíčně. Lokalita s rychlým spojením do centra. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 4000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Rašínovo nábřeží

Pronajato

