



## Byt 2+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

Pronajato





## Byt 2+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

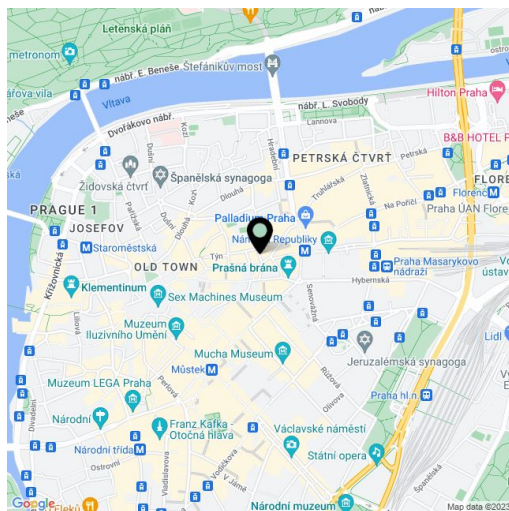
## Pronajato

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23387
K dispozici od	Ihned

Prostorný, částečně zařízený světlý byt s malým balkónem a množstvím zachovaných původních architektonických prvků, situovaný ve 2. patře dobře udržované funkcionalistické budovy s výtahem. Lokalita v centru Prahy v pěším dosahu Staroměstského náměstí, pouhé 2 minuty chůze od stanice metra a tramvajových spojů na náměstí Republiky. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří prostorná centrální hala, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, spíží a **balkónem** do vnitrobloku, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, **šatna** a vestavěný botník ve vstupní chodbě.

Na podlahách **parkety**, vestavěné úložné prostory, pračka, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip, **sklep**. Poplatky za společné domovní služby (včetně internetu) a zálohy na spotřebu energií 5.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.