



## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Pronajato





## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

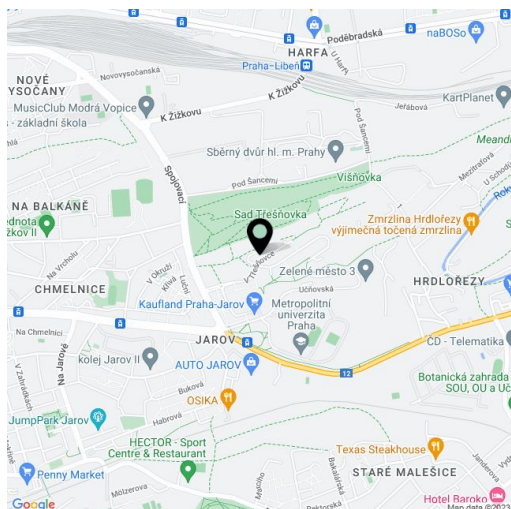
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23386
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený moderní byt s 8 m<sup>2</sup> terasou a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře rezidenčního projektu Zelené město s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru - nejbližší stanice metra Palmovka. Výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Interiér tvoří 3 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně v hale a ložnicích, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, TV, internet, domácí vrátný, výtah, sklep, kočárkárna / kolárna. Byt je možno pronajmout nezařízený. V ceně nájmu jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 97 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>. Ideální pro rodiny s dětmi, bezbariérový přístup. K dispozici od 01.10.2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Pronajato



**POLOHA DOMU**

**PUDORV'S PODLAZI**

**POHLED NA DUM**

LEGENDA MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>
01 předsíň	17,29
02 komora	1,74
03 WC	1,85
04 koupelna+WC	8,41
05 ložnice	13,47
06 ložnice	19,34
07 ložnice	11,85
08 obývací pokoj+kuchyně	20,52
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA</b>	<b>98,22</b>
09 balkon	8,35
SKLEP GARÁŽOVÉ STÁNÍ	AND 2 X