



## Byt 2+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

Pronajato





## Byt 2+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

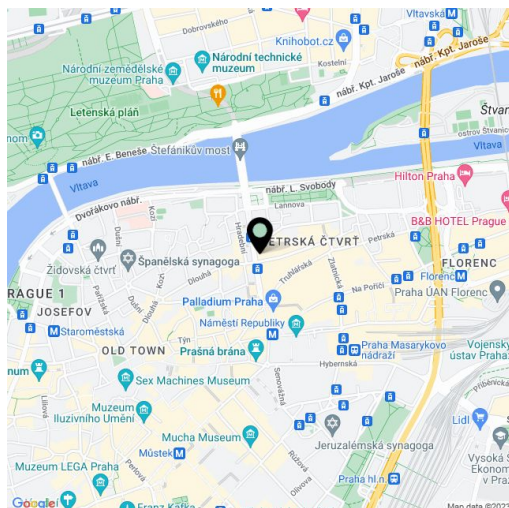
## Pronajato

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23385
K dispozici od	lhned

**Kompletně zmodernizovaný klimatizovaný podkrovní mezonet s terasou a galerií o velikosti 138 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře činžovního domu s novým výtahem. Klidná ulice v těsné blízkosti náměstí Republiky se stanicí metra, tramvajemi a obchodními centry Palladium a Kotva. Lokalita nabízí bohaté kulturní a společenské využití a plnou občanskou vybavenost.**

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, technické zázemí a vstupní hala s vestavěnými skříňkami. V patře se nachází velká otevřená galerie vhodná např. pro pracovnu a ložnici pro hosty a vstup na terasu.

Bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, automatické otevírání oken vč. dešťových senzorů, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka. K dispozici úložná komora přístupná ze společných prostor domu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 980 Kč/měs. Zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť (elektřina 1380 Kč/měs., plyn 1000 Kč/měs.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.