



## Průmyslový areál

10 200 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

10 200 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany

## Cena na vyžádání

Celková plocha	10 200 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23383

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 10 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2008 a park tvoří pouze jedna budova.

### Lokalita:

Park je situován na Praze 9 – Letňanech, 10 minut od centra Prahy. Velmi dobrá dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti dálnic D8, D11 a Pražského okruhu, nedaleko stanice metra Letňany (trasa C).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 24hodinová ostraha u vjezdu do areálu

### Industriální prostory/sklady:

- min.1 nákladová vrata na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů 24x12 m

### Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

10 200 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany

Cena na vyžádání

