



## Kancelářské prostory

## Cena na vyžádání

Praha 9, Letňany, Veselská

<b>Plocha k dispozici</b>	649 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	23381

**640 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku situovaném 10 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a park tvoří pouze jedna budova.

**Lokalita:**

Park je situován na Praze 9 – Letňanech, 10 minut od centra Prahy. Velmi dobrá dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti dálnic D8, D11 a Pražského okruhu, nedaleko stanice metra Letňany (trasa C).

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 24hodinová ostraha u vjezdu do areálu
- 50 parkovacích míst

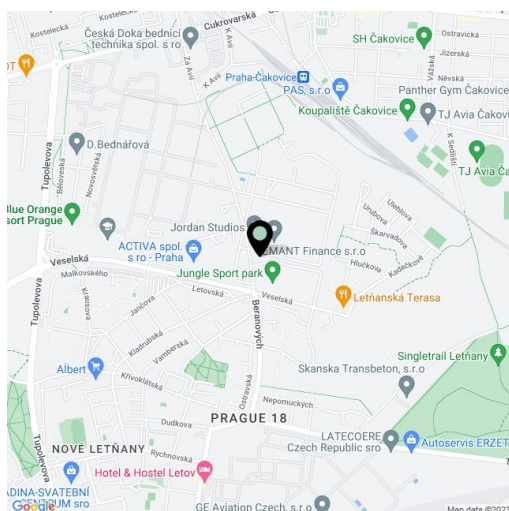
**Kanceláře:**

- flexibilní dispozice kanceláří
- kancelářské prostory ve 3 patrech
- klimatizace

**Skldy/výrobní prostory:**

- min.1 nákladová vrata na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů 24x12 m

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## 2nd FLOOR

