



## Kancelářské prostory

Praha 9, Letňany, Veselská

Cena na vyžádání





## Kancelářské prostory

Praha 9, Letňany, Veselská

## Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	649 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	23378

**649 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 10 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a park tvoří pouze jedna budova.

### Lokalita:

Park je situován na Praze 9 – Letňanech, 10 minut od centra Prahy. Velmi dobrá dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti dálnic D8, D11 a Pražského okruhu, nedaleko stanice metra Letňany (trasa C).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 24hodinová ostraha u vjezdu do areálu
- 50 parkovacích míst

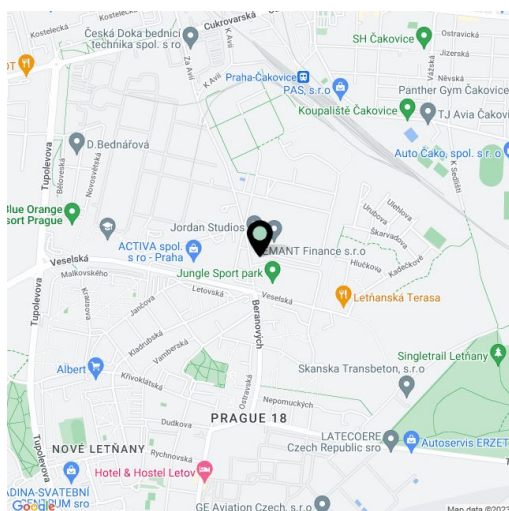
### Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- kancelářské prostory ve 3 patrech
- klimatizace

### Výrobní prostory/sklady:

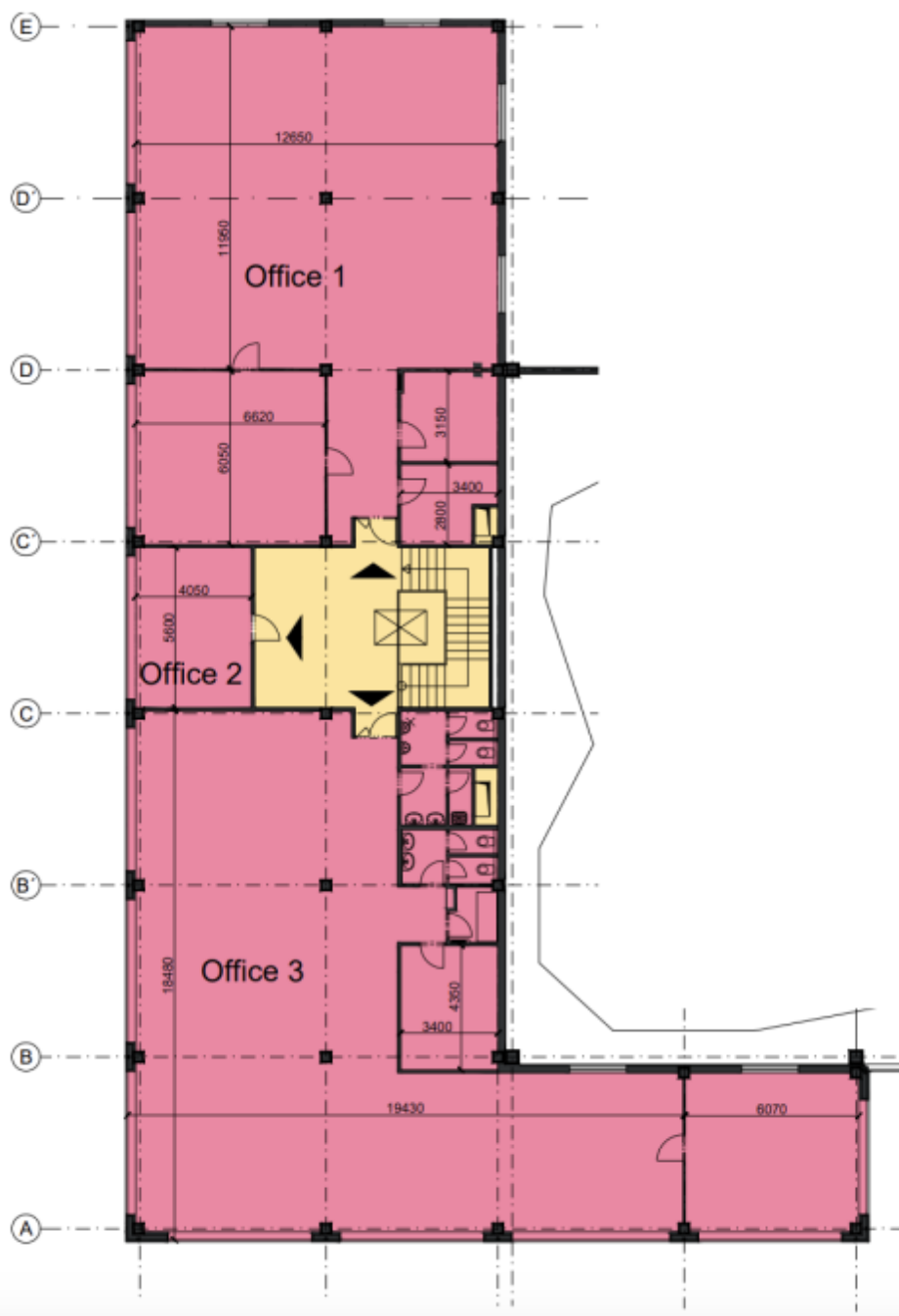
- min.1 nákladová vrata na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů 24x12 m

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## 2nd FLOOR





# Kancelářské prostory

Praha 9, Letňany, Veselská

Cena na vyžádání

