



## Průmyslový areál

17 096 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Veselská

Cena na vyžádání

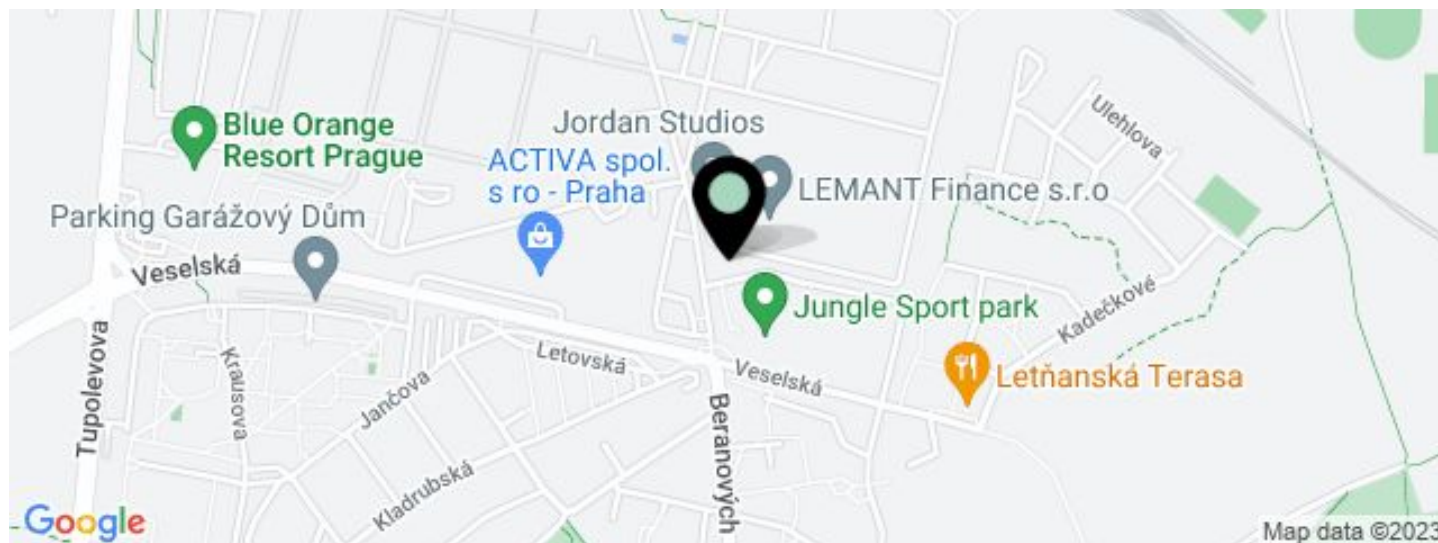




## Průmyslový areál

17 096 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Veselská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
kanceláře, 2. patro	240 - 649 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

17 096 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Veselská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	17 096 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	649 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23376

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory 10 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a park tvoří pouze jedna budova.

#### Lokalita:

Park je situován na Praze 9 – Letňanech, 10 minut od centra Prahy. Velmi dobrá dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti dálnic D8, D11 a Pražského okruhu, nedaleko stanice metra Letňany (trasa C).

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 24hodinová ostraha u vjezdu do areálu
- 50 parkovacích míst

#### Výrobní/skladové prostory:

- min.1 nákladová vrata na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů 24x12 m

#### Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- kancelářské prostory ve 3 patrech
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

17 096 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Veselská

Cena na vyžádání

