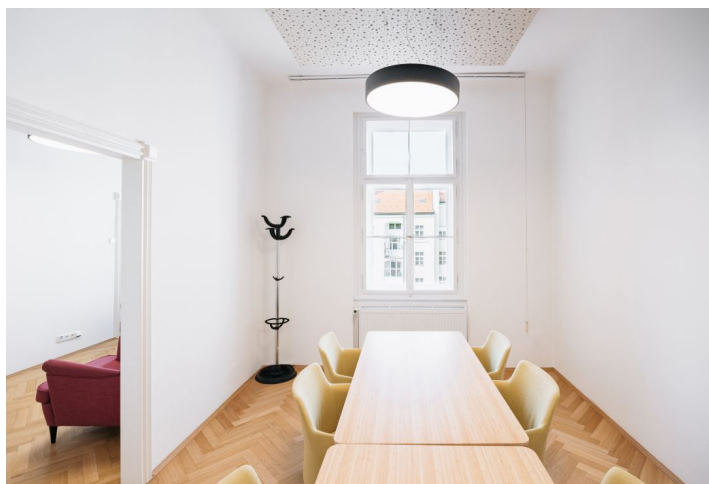




## Administrativní budova

204 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

15.11 € / m<sup>2</sup> | 380 Kč / m<sup>2</sup>

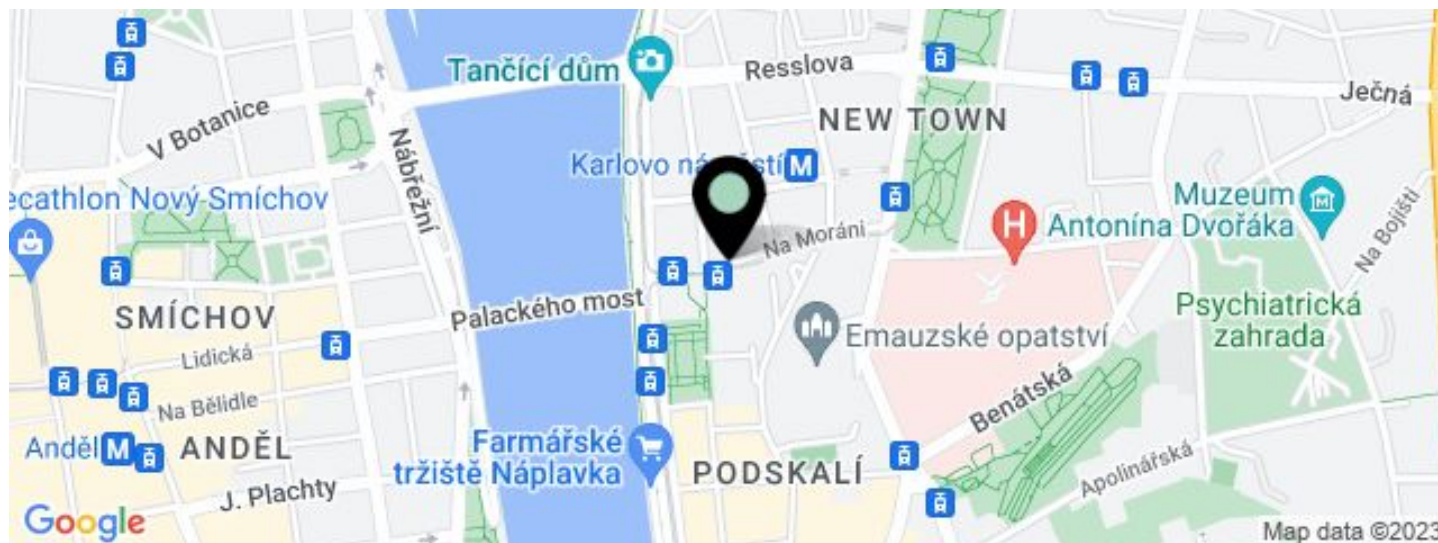




## Administrativní budova

15.11 € / m<sup>2</sup> | 380 Kč / m<sup>2</sup>

204 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro se 2 balkony	204 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	15.11 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

204 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

15.11 € / m<sup>2</sup> | 380 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1 020 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Parkování je k dispozici v okolí.
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	23374

**Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře administrativní budovy s výbornou dopravní dostupností, kousek od stanice metra Karlovo náměstí a tramvajových linek na Palackého náměstí. Prostory zahrnují 8 plně vybavených kanceláří se svítidly a dubovými parketami, vlastní sociální zázemí (3x WC, kuchyňka), výtah, bezpečnostní vstupní dveře, klimatizaci a 2 balkony s výhledem na Vltavu.**

Nájemníci mají přístup do prostor 24/7 prostřednictvím čipových karet. K dispozici je optické připojení k internetu bez limitů a možnost výběru operátora. Budova je hlídána kamerovým systémem a napojena na centrální ostrahu. Parkování v okolí je bezproblémové. Prostory jsou ideální pro firmy, které hledají kvalitní kanceláře v centru Prahy.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Karlovo náměstí (trasa B) a tramvajových zastávek. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v okolí.

### Vybavení a služby:

- Optické kabely
- Otevíratelná okna
- Dubové parkety
- Klimatizace
- Kuchyňka a sociální zařízení součástí prostor
- Vstup na čipové karty
- Výtah
- Parkování
- Bezpečnostní vstupní dveře
- Centrální ostraha
- Kamerový systém
- 2 balkony

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

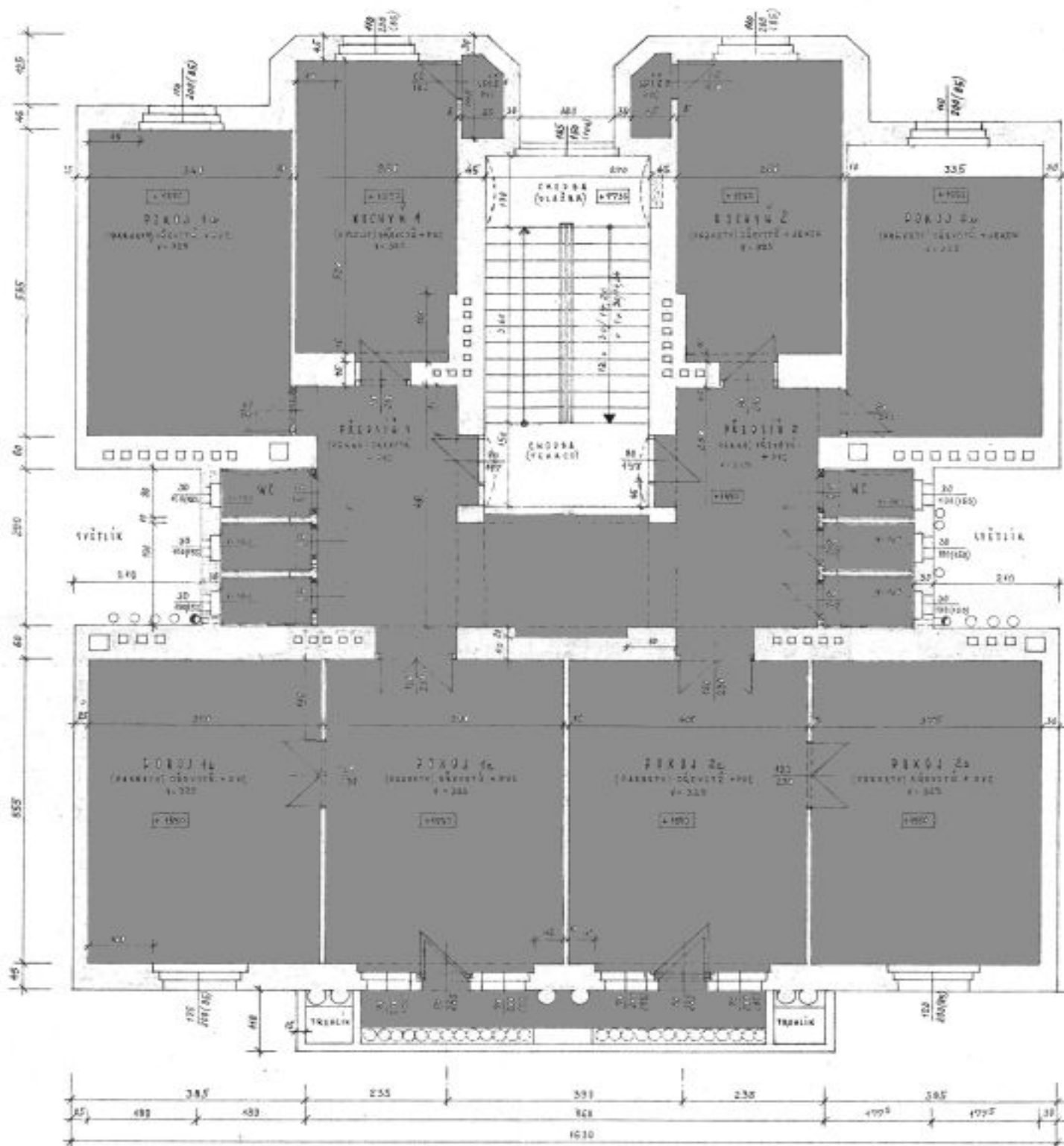


# Administrativní budova

204 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

15.11 € / m<sup>2</sup> | 380 Kč / m<sup>2</sup>

## PŮPORYS - IV. PATRO





PŮPORYS - IV. PATRO

