



## Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Stadiony

Pronajato



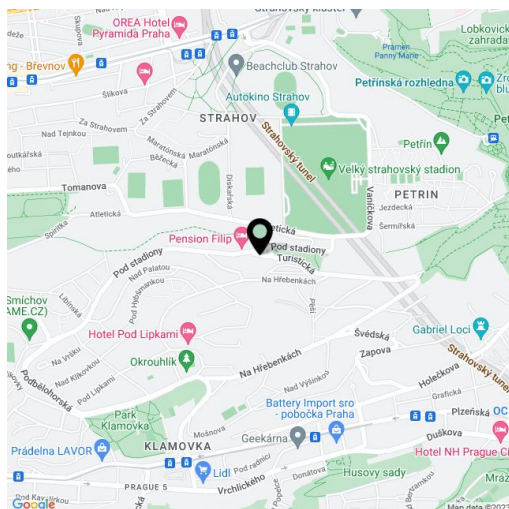
**Byt 3+kk**65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Stadiony**Pronajato**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23372
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s 8 m<sup>2</sup> krytou terasou, situovaný ve 3. patře novostavby s uzavřenou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním v klidné rezidenční čtvrti se spoustou zeleně. Lokalita s rychlým spojením do centra, ke stanici metra a komerčnímu centru Anděl, nedaleko přírodní památky Skalka. Před budovou se nachází dvě autobusové zastávky.

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice s výhledem do zahrady, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, technická komora a vstupní chodba.

Dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, domácí vrátný, sklep, výtah. Garážové stání zahrnuto v ceně. Poplatky za společné služby a internet 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od dubna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.