



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Pronajato



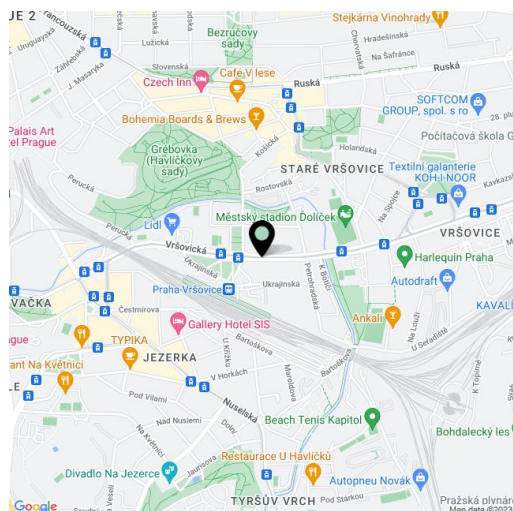
**Byt 2+kk**63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická**Pronajato**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 2000 Kč měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23371
K dispozici od	lhned

Nově zrenovovaný zařízený byt s balkonem s výhledem do zeleně, situovaný v 5. patře moderního bytového komplexu s ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Klidná lokalita na pomezí Vinohrad a Vršovic, v těsné blízkosti Havlíčkových sadů a potoka Botič, s dětským hřištěm a tenisovým kurtem v areálu komplexu, s plnou vybaveností v blízkém dosahu.

Byt tvoří klimatizovaný obývací pokoj s balkonem, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnice s francouzským oknem, koupelna s vanou a toaletou, úložná komora a otevřená vstupní chodba.

Výhledy do zeleně, nový nábytek, renovované parkety, nová dlažba a obklady, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, ústřední vytápění, TV, internet, satelitní TV připojení, domácí vrátný, kolárna. Jedno parkovací stání k dispozici za 2000 Kč měsíčně. V komplexu se nachází fitness centrum, bazén, sauna, supermarket a kvalitní restaurace. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.