



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rostovská

Pronajato



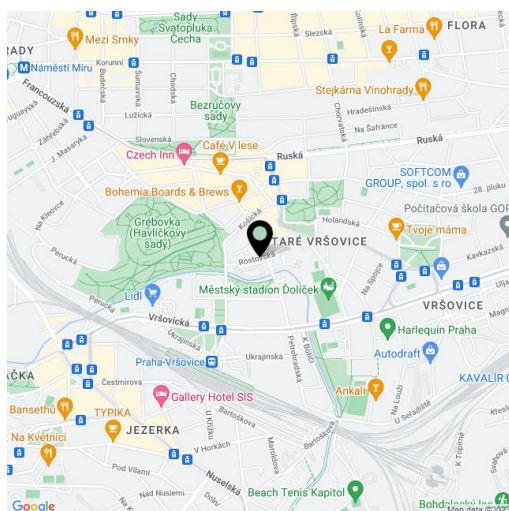
**Byt 3+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rostovská**Pronajato**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23369
K dispozici od	lhned

**Moderní nezařízený byt s balkonem u Havlíčkových sadů, v 5. patře činžovního domu z r. 2004, s výtahem a podzemním parkováním. Klidná lokalita na pomezí Vinohrad a Vršovic v těsném sousedství parku - 100 m od vchodu, s plnou vybaveností v okolí a rychlým spojením do centra, pár krátkých zastávek tramvají ke stanici metra Náměstí Míru.**

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice s přístupem na společný balkon s výhledem do zeleně vnitrobloku, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s rohovou vanou, toaleta a vstupní hala.

Laminátové podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, myčka, domácí vrátný, samostatné měřiče energií, úložná komora v 1. patře budovy. Jedno parkovací stání v ceně. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 4500 Kč měsíčně. Elektřina 1300 Kč měsíčně se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.