



## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

Pronajato





## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

## Pronajato

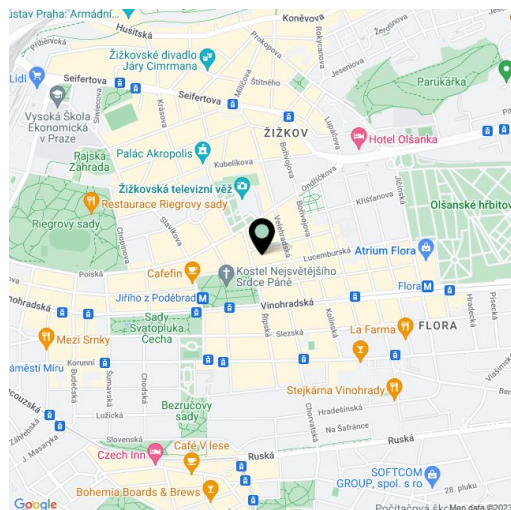
Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 2.000 Kč/os./měs. Záloha na plyn 2500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	23368
K dispozici od	Ihned

**Plně zrekonstruovaný, zařízený byt v 1. patře činžovního domu s výtahem v klidné ulici na rozhraní Vinohrad a Žižkova.**

**Vyhledávaná rezidenční lokalita s rychlou dostupností do centra - stanice metra Jiřího z Poděbrad 5 minut, 7 minut k nákupnímu centru Flora.**

Byt má plně vybavenou kuchyň u vstupu do bytu, obývací pokoj, 1 ložnici, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, **2 vybavené šatny** a vstupní halu.

Na podlahách **parkety** a dlažba, plynový kotel, vestavěné spotřebiče, myčka, mikrovlnná trouba, pračka/sušička, dostatek úložných prostor.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.