



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

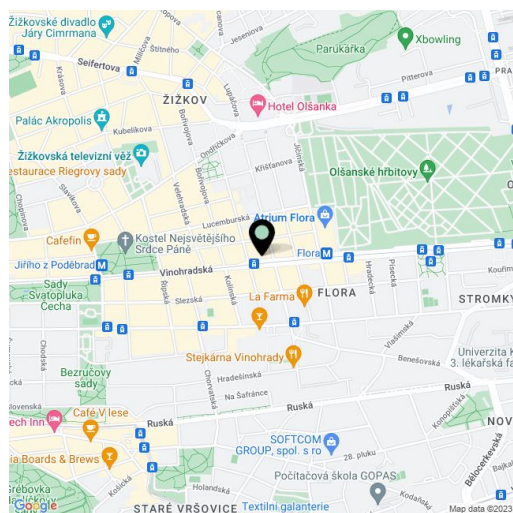
Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání ve dvoře.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií cca 6.000 Kč/měs. pro 2 osoby.
PENB	G
Referenční číslo	23335
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný vinohradský byt se 2 koupelnami a výhledem do zeleně sadů Svatopluka Čecha, ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a parkováním. Výhodná lokalita pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj, plně vybavený průchozí kuchyňský kout se spotřebiči Siemens, 2 ložnice situované do dvora s šatními skříněmi, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta, bidet), technická místnost a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Vysoké stropy, velká okna, na podlahách parkety a dlažba, záclony a závěsy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, kamenná pracovní deska v kuchyni, UPC, satelit Astra a Hotbird. Sklep. Jedno parkovací stání ve dvoře v ceně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.